Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Ընդհանուր գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին

05.11.2026թ. ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր Ռոզա Առուստամյանս՝ ուսումնասիրելով 02.10.2025թ միացված թիվ 14068802 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Միացված թիվ 14068802 կատարողական վարույթի համաձայն պետք Ռոման Ստեփանի Մելքումովից հօգուտ ՀՀ պետական բյուջեի բռնագանձել 1.847.000 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև կատարողական վճար:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնում, պարտապանի վերաբերյալ հարուցված են նաև բռնագանձման բնույթի այլ կատարողական վարույթներ, որոնցով բռնագանձման ենթակա գումարը, 05.11.2026թ. դրությամբ, ընդհանուր առմամբ կազմում է 2.018.500 ՀՀ դրամ:

Թիվ 14068802 կատարողական վարույթի շրջանակներում արգելադրվել է պարտապանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող> :

18.05.2026 թվականին որոշում է կայացվել փորձաքննություն նշանակելու մասին՝ փորձագետին առաջադրելով պարզել, արդյոք հնարավոր է բնեղենով առանձնացնել ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող անշարժ գույքից ՝ պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովի բաժինը, որը կազմում է գույքում 1/3-րդը, եթե այո, ապա հայտնել առանձնացման եղանակը և տրամադրել սխեմատիկ հատակագիծը:

Վարմօն Ռիելթի ՍՊ Ընկերության կողմից 25.06.2026 թվականին տրված թիվ 458-Վ/ՀԿ-026 եզրակացության համաձայն՝ փորձաքննության ենթակա ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող / Ռոման Ստեփանի Մելքումովին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասերի մակերեսը կազմում է՝ 1316,66քմ, որի բնեղենով առանձնաձման տեխնիկական հնարավության վերաբերյալ փորձագետի տեսանկյունից առաջարկվող նպատակահարմար տարբերակի հատակագիծը տրամադրվում է եզրակացության կից հավելվածում համապատասխան գծանշմամբ. <<Հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ>>:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ, 50-րդ, և 88-րդ հոդվածի դրույթներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Առանձնացնել պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող գույքից վերջինիս 1/3-րդ բաժնեմասը, որը կազմում է 1316,66 քմ.՝ համաձայն Վարմօն Ռիելթի ՍՊ Ընկերության կողմից 25.06.2026 թվականին տրված թիվ 458-Վ/ՀԿ-026 եզրակացության և կից ներկայացված սխեմատիկ հատակագծերը:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Կատարողական վարույթի» մասին ՀՀ օրենքի 50 հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ **ՌՈԶԱ ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆ**

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՈՒՄՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

ք. Երևան, Հալաբյան փ. 41Ա
060-713-448

Ե-81206-2026

ՌՈՄԱՆ ՄԵԼՔՈՒՄՈՎ
ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՍԻՍ ՆՈՐ ԿՅՈՒՐԻՆ 12 Փ. 2

ՀՀ ՆԳՆ Ոստիկանության Պարեկային ծառայության կողմից կայացված վարչական ակտերի կատարումն ապահովելու նպատակով ներկայացված հարկադիր կատարման դիմումների հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնում պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումով վերաբերյալ հարուցված կատարողական վարույթները 02.10.2026թ. միացվել են և դրանց տրվել է թիվ 14068802 համարը (այսուհետ՝ թիվ 14068802 միացված կատարողական վարույթ):

Թիվ 14068802 միացված կատարողական վարույթով պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովից պետք է բռնագանձել վարչական ակտերով նախատեսված գումարները, ինչպես նաև «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով սահմանված կատարողական ծախս և/կամ վճար:

Պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովի վերաբերյալ Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնում հարուցված կատարողական վարույթներով հօգուտ պահանջատերերի բռնագանձման ենթակա գումարի մնացորդը 29.04.2026թ. դրությամբ կազմում է ընդհանուր 1.847.000 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով սահմանված կատարողական ծախս և/կամ վճար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել է պարտապանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող՝

1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Խաղող
2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 Վարելահող

3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող անշարժ գույքերը , որը ենթակա է հարկադիր իրացման:

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է_1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Խաղող կազմում է 10850 ՀՀ դրամ 2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 Վարելահող կազմում է 13420 ՀՀ դրամ 3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող կազմում է 13420 ՀՀ դրամ) գումարները հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարումները կարող եք կատարել Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ 900013000089 հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականության մասնակիցներ՝ տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնի թիվ (համապատասխան ստորաբաժանման) 90001300089 դեպոզիտ հաշվին:

Նշված ժամկետում միջնորդության բացակայության պարագայում, գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 1. 1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Վարելահող գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (234.325 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 187.460 դրամ 2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (142.300 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 113.840 դրամ:

3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (1.048,725 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 838.980 դրամ:

Առդիր Ընդհանուր գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին» որոշումը <2> թերթ:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ ԼԵՎՈՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

Կատարող՝ Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժին
Ռոզա Առուստամյան
Հեռ.՝ 060713448

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՈՒՄՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

ք. Երևան, Հալաբյան փ. 41Ա
Շ60-713-448

Ե-81219-2026

ԷԼԻՆԱ ՖԱՏԱԼՅԱՆ
ՏԱՎՈՒՇ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԲԱԳՐԱՏԱՇԵՆ 12 Փ. 24 2

ՀՀ ՆԳՆ Ոստիկանության Պարեկային ծառայության կողմից կայացված վարչական ակտերի կատարումն ապահովելու նպատակով ներկայացված հարկադիր կատարման դիմումների հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնում պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումով վերաբերյալ հարուցված կատարողական վարույթները 02.10.2026թ. միացվել են և դրանց տրվել է թիվ 14068802 համարը (այսուհետ՝ թիվ 14068802 միացված կատարողական վարույթ):

Թիվ 14068802 միացված կատարողական վարույթով պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովից պետք է բռնագանձել վարչական ակտերով նախատեսված գումարները, ինչպես նաև «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով սահմանված կատարողական ծախս և/կամ վճար:

Պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովի վերաբերյալ Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնում հարուցված կատարողական վարույթներով հօգուտ պահանջատերերի բռնագանձման ենթակա գումարի մնացորդը 29.04.2026թ. դրությամբ կազմում է ընդհանուր 1.847.000 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով սահմանված կատարողական ծախս և/կամ վճար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել է պարտապանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող՝

1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Խաղող
2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 Վարելահող

3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող անշարժ գույքերը , որը ենթակա է հարկադիր իրացման:

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է_1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Խաղող կազմում է 10850 ՀՀ դրամ 2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 Վարելահող կազմում է 13420 ՀՀ դրամ 3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող կազմում է 13420 ՀՀ դրամ) գումարները հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարումները կարող եք կատարել Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ 900013000089 հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականության մասնակիցներ՝ տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնի թիվ (համապատասխան ստորաբաժանման) 90001300089 դեպոզիտ հաշվին:

Նշված ժամկետում միջնորդության բացակայության պարագայում, գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 1. 1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Վարելահող գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (234.325 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 187.460 դրամ 2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (142.300 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 113.840 դրամ:

3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (1.048,725 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 838.980 դրամ:

Առդիր Ընդհանուր գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին» որոշումը <2> թերթ:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

ԼԵՎՈՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Կատարող՝ Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժին
Ռոզա Առուստամյան
Հեռ.՝ 060713448

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՈՒՄՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

ք. Երևան, Հալաբյան փ. 41Ա
060-713-448

Ե-81212-2026

ԺԱՆՆԱ ՄԵԼՔՈՒՄՈՎԱ
ՏԱՎՈՒՇ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՊՏՂԱՎԱՆ 3 Փ. 6 1

ՀՀ ՆԳՆ Ոստիկանության Պարեկային ծառայության կողմից կայացված վարչական ակտերի կատարումն ապահովելու նպատակով ներկայացված հարկադիր կատարման դիմումների հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնում պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումով վերաբերյալ հարուցված կատարողական վարույթները 02.10.2026թ. միացվել են և դրանց տրվել է թիվ 14068802 համարը (այսուհետ՝ թիվ 14068802 միացված կատարողական վարույթ):

Թիվ 14068802 միացված կատարողական վարույթով պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովից պետք է բռնագանձել վարչական ակտերով նախատեսված գումարները, ինչպես նաև «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով սահմանված կատարողական ծախս և/կամ վճար:

Պարտապան Ռոման Ստեփանի Մելքումովի վերաբերյալ Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնում հարուցված կատարողական վարույթներով հօգուտ պահանջատերերի բռնագանձման ենթակա գումարի մնացորդը 29.04.2026թ. դրությամբ կազմում է ընդհանուր 1.847.000 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով սահմանված կատարողական ծախս և/կամ վճար:

Կատարողական վարույթի շրջանակում արգելադրվել է պարտապանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող՝

1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Խաղող

2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 Վարելահող

3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող անշարժ գույքերը , որը ենթակա է հարկադիր իրացման:

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է

_1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Խաղող կազմում է 10850 ՀՀ դրամ

2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 Վարելահող կազմում է 13420 ՀՀ դրամ

3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 Վարելահող կազմում է 13420 ՀՀ դրամ) գումարները հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարումները կարող եք կատարել Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ 900013000089 հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականության մասնակիցներ՝ տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժնի թիվ (համապատասխան ստորաբաժանման) 90001300089 դեպոզիտ հաշվին:

Նշված ժամկետում միջնորդության բացակայության պարագայում, գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի՝ 1. 1. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1012422, ծածկ. 11-055-0335-0006 Վարելահող գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (234.325 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 187.460 դրամ 2. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 1011586, ծածկ. 11-055-0301-0029 գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (142.300 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 113.840 դրամ:

3. ՏԱՎՈՒՇԻ մարզ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ՊՏՂԱՎԱՆ, ԸՆԴ. ՀԱՄ. ՍԵՓ., վկ. 972245, ծածկ. 11-055-0305-0004 գույքը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (1.048,725 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 838.980 դրամ:

Առդիր Ընդհանուր գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին» որոշումը <2> թերթ:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ ԼԵՎՈՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

Կատարող՝ Վարչական ակտերով բռնագանձումների բաժին
Ռոզա Առուստամյան
Հեռ.՝ 060713448