

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.09.2026թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության փոխգնդապետ Վ.Մանուկյանս , ուսումնասիրելով թիվ 12477208, թիվ 12477260 և թիվ 12477261 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.04.2023թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2040/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ընդհանուր գույքերում բաժինները հավասար համարելով, բնեղենով առանձնացնել 1 ՀՀ մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ , Ոսկեհատ բնակավայր 0,165 հա մակերեսով վարելահող / վկայական 25102013-02-0007/ անշարժ գույքի Պարտապան Ռուզաննա Եղիազարյանի 1/3բաժինն ըստ «ԱԳ Հսթեյթ ՍՊԸ եզրակացության հողամասի բաժանման սխեմայի / 1/3 մասնաբաժին ' 550 քմ , 2/3 մասնաբաժին ' 1100քմ / տարբերակով , հողամասի բաժանման սխեման ճանաչելով վճռի անբաժանելի մաս : 2. ՀՀ մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ , Ոսկեհատ բնակավայր 0,324 հա մակերեսով վարելահող / վկայական 25102013-02-0020 / անշարժ գույքից գույքի Պարտապան Ռուզաննա Եղիազարյանի 1/3 բաժինն ըստ «Ա Գ Հսթեյթ ՍՊԸ եզրակացության հողամասի բաժանման սխեմայի / 1/3 մասնաբաժին 1080քմ , 2/3 մասնաբաժին ' 2160 քմ / տարբերակով , հողամասի բաժանման սխեման ճանաչելով վճռի անբաժանելի մաս : 3.Հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ , Ոսկեհատ 3-րդ փողոց 21/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը , ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, Պարտապանի 1/3 բաժնի գումարի վրա բռնագանձում ներառելու համար: Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտավորումներ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ , Ոսկեհատ 3-րդ փողոց 21/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն մատին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ռուզաննա Եղիազարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը

1	ՀՀ Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, Ոսկեհատ 3-րդ փողոց 21/1 բնակելի տուն	1 հատ	18.810.000 ՀՀ դրամ	14.107.500 ՀՀ դրամ
---	--	-------	--------------------	--------------------

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

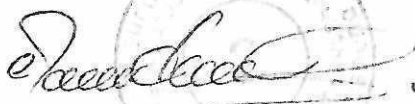
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.11.2026թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կայքի վրա որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրվանից սահմանված ժամկետներում:
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի նախաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում ծանուցատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դրույք այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ՝



Վ.ՄԱՐԿԱՅԱՆ