ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

Ե-85084-2026

ՍԱՄՎԵԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԵԾԱՄՈՐ ԲԵՐՔԱՇԱՏ 4 Փ. 5

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Հարկադիր կատարող Ա. Աբրահամյանի կողմից կայացված «Ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին» որոշումը:

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

(...)

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 29.124 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականության մասնակիցներ՝ տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին: Նշված ժամկետում միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզի Բերքաշատ համայնքում գտնվող վկայականի համար թիվ 19022019-04-0053 անշարժ

գույքի 1/3 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (734.942 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 587.954 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզի Բերքաշատ համայնքում գտնվող վկայականի համար թիվ 01032019-04-0036 անշարժ գույքի 1/3 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (802.867 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 642.294 ՀՀ դրամ: Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Առդիր՝ «1» թերթ:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-11 14:34:43 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ. ՝ 060713514

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

Ե-85086-2026

ՍԻՐՎԱՐԴ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԵԾԱՄՈՐ ԲԵՐՔԱՇԱՏ 4 Փ. 5

ՈՒղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Հարկադիր կատարող Ա. Աբրահամյանի կողմից կայացված «Ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին» որոշումը:

«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝

(...)

2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 29.124 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:

Որպես տվյալ գույքի սեփականության մասնակիցներ՝ տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:

Նշված ժամկետում միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզի Բերքաշատ համայնքում գտնվող վկայականի համար թիվ 19022019-04-0053 անշարժ

գույքի 1/3 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (734.942 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 587.954 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզի Բերքաշատ համայնքում գտնվող վկայականի համար թիվ 01032019-04-0036 անշարժ գույքի 1/3 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (802.867 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 642.294 ՀՀ դրամ: Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Առդիր՝ «1» թերթ:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-11 14:33:40 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ.՝ 060713514

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

Ե-85088-2026

ք. Արմավիր, Մյասնիկյան 15Ա
060-713-513

ՀԱՍՄԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԵԾԱՄՈՐ ԲԵՐՔԱՇԱՏ 4 Փ. 5

ՈՒղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Հարկադիր կատարող Ա. Աբրահամյանի կողմից կայացված «Ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին» որոշումը:
«Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 77 հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով հարկադիր կատարողը նշանակում է փորձագետ, եթե՝
(...)
2) այդ մասին մինչև գույքի հարկադիր իրացման որոշում կայացնելը միջնորդել է կատարողական վարույթի մասնակիցը՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե վերջինս անհրաժեշտ ծախսերի՝ (որը կազմում է 29.124 ՀՀ դրամ) գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի թիվ 900333829019 դեպոզիտ հաշվին:
Որպես տվյալ գույքի սեփականության մասնակիցներ՝ տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ սույն ծանուցումը հանձնվելու հաջորդ օրվանից 2 շաբաթվա ընթացքում իրավունք ունեք միջնորդություն ներկայացնել հարկադիր կատարողին՝ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով փորձաքննություն նշանակելու համար՝ պայմանով, որ փորձաքննությունը կկատարվի միջնորդություն ներկայացրած անձի հաշվին, և եթե անհրաժեշտ ծախսերի գումարը հարկադիր կատարողի նշած չափով նախապես վճարեք Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:
Նշված ժամկետում միջնորդության բացակայության պարագայում, ՀՀ Արմավիրի մարզի Բերքաշատ համայնքում գտնվող վկայականի համար թիվ 19022019-04-0053 անշարժ

գույքի 1/3 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (734.942 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 587.954 ՀՀ դրամ իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզի Բերքաշատ համայնքում գտնվող վկայականի համար թիվ 01032019-04-0036 անշարժ գույքի 1/3 բաժնեմասը հարկադիր աճուրդի է ներկայացվելու կադաստրային արժեքի (802.867 ՀՀ դրամի) 80%-ի չափով, որը կազմում է 642.294 ՀՀ դրամ: Սույն ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով և «Կատարողական վարույթի մասին» օրենքի 25 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հասցեատերերը կհամարվեն պատշաճ ծանուցված փաստաթուղթը ինտերնետային կայքում տեղադրվելուն հաջորդող հինգերորդ օրը:

Առդիր՝ «1» թերթ:

Հարգանքով՝
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԴԱՊԵՏ

ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

Ստորագրող
ՄՈՒՇԵՂ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ
1511720255

2026-11-11 14:32:52 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԴ-ի կողմից

Կատարող՝ Արմավիրի մարզային բաժին
Անդրանիկ Աբրահամյան
Հեռ.՝ 060713514

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Արմավիրի մարզային բաժին

ք. Արմավիր,0901, Հանրապետության 10ա, հեռ.060713513

Ելք N 0028970583, 11 նոյեմբերի 2026 թ.
Սամվել Սանդրիկի Առաքելյան
Արմավիրի Մարզ, Բերքաշատ, 4 Փ.,Տուն 5

ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Արամի,Շենք 82-84

ՈՐՈՇՈՒՄ

Ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու մասին

11 նոյեմբերի 2026 թ. **ք. Արմավիր**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժին, հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Անդրանիկ Աբրահամյանս ուսումնասիրելով թիվ **12854180** կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Կատարման ենթակա ակտի՝ ՆԱ-15403-2024 համաձայն պետք է՝

ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՆԴՐԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ-ից հօգուտ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ ընկերությանը բռնագանձել 129265 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 10.000 ՀՀ դրամ նոտարական ծառայության վճար, ինչպես նաև հաշվեգրվող տոկոսներ:

Սույն կատարողական վարույթի շրջանակներում պարզվել է, որ պարտապանը ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Բերքաշատ վկայականի համար թիվ 19022019-04-0053 և ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Բերքաշատ վկայականի համար թիվ 01032019-04-0036 հասցեում ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող անշարժ գույքերում ունի բաժնային սեփականությունը և նրա բաժինը ընդհանուր գույքում որոշված չէ:
Ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող գույքում պարտապանի բաժինը բնեղենով առանձնացնելու հնարավորության, իսկ դրա հնարավորության դեպքում նաև առանձնացման եղանակը որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն, համաձայն որի եզրակացության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Բերքաշատ վկայականի համար թիվ 19022019-04-0053 և ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Բերքաշատ վկայականի համար թիվ 01032019-04-0036 անշարժ գույքերից հնարավոր է բնեղենով առանձնացնել Սամվել Սանդրիկի Առաքելյանին պատկանող 1/3 բաժնեմասը:
Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ, 50-րդ, հոդվածներով և 88-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Բերքաշատ վկայականի համար թիվ 19022019-04-0053 և ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Բերքաշատ վկայականի համար թիվ 01032019-04-0036 հասցեում ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող անշարժ գույքերում պարտապան Սամվել Սանդրիկի Առաքելյան (ՀԾՀ՝ 3310630072, Անձնագիր՝ AU0630617) -ի բաժինը առանձնացնել բնեղենով՝ համապատասխան 1490քմ և 2636,66քմ մակերեսով:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:
«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում: Հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 115-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշումները, պահանջները և հանձնարարականները պարտադիր են բոլոր ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց, պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների համար և ենթակա են կատարման Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

հարկադիր կատարող՝ Ա. Աբրահամյան

ստորագրություն՝