

## **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

### **Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին**

**«23» Հոկտեմբեր 2026թ.**

**ք. Երևան**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Երեւան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Մարգարիտա Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով՝ «06» հոկտեմբեր 2023թ. հարուցված թիվ 11197829 կատարողական վարույթի նյութերը՝

## **Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04 հոկտեմբեր 2023 թ. տրված թիվ ԵԴ/2167/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գրեյրա Վարդանի Շահբազյանից հոգուր «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ (ԱՄԻՕԲԱՆԿ)» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 32.835,13 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 260.133 ՀՀ դրամ որպես հայցվորի կողմից վճարված պետական տուրքի գումար և կատարողական թերթով նախատեսված հաշվեգրվող տոկոսները:

Սրանձնած պարտավորությունների ապահովման միջոց է հանդիսանում ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Կորեական փողոց, 8 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը գրավադրված է բանկում, որպես 17.05.2019 թվականին կնքված թիվ G19-027401 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ըստ «ԱՐՄ ԹԴԱՍԹ» ՍՊ ընկերության կողմից «18» օգոստոս 2026թ. տրված եզրակացության գրավադրված վերոնշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 102.100.000 ՀՀ դրամ:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հոդվածներով՝**

## **Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

**Գրեյրա Արամայիսի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ (ԱՄԻՕԲԱՆԿ)» ՓԲԸ-ում գրավադրված և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝**

| h/h | լուրի անվանումը նկարագիրը                                                        | գնահատման<br>գինը      | մեկնարկային<br>գինը   | գույքի<br>քանակը |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| 1.  | ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն,<br>Կորեական փողոց, 8 փուն<br>հասցեում գտնվող անշարժ գույք | 102.100.000<br>ՀՀ դրամ | 76.575.000<br>ՀՀ դրամ | 1 հատ            |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [www.gjurd.am](http://www.gjurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ «26» հոկտեմբեր 2026  
թվական:**

**Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:**

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Հարկադիր կատարող,  
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



**Մ. Հովհաննիսյան**

**Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող

ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: