

2026թ. հունիսի 04-ին ժամը 12:30-ին Վազգեն Կարլենի Օհանյանի սնանկության գործով կառավարիչ՝ Արայիկ Սարգսյանի կողմից «Սնանկության գործերով կառավարիչների կոլեգիա» ԻԿԿ շենքում (ք. Երևան, Արշակունյաց 5, տարածք 109/ կանցկացվի սնանկ ճանաչված Վազգեն Կարլենի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վաճառքի աճուրդը բաղկացած 12 լոտերից Աճուրդի է ներկայացվում՝

ԼՈՏ 2. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0242-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 7090քմ մակերես, նպատակային նշանությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ կորիզավոր, փաստացի այգի, տեղազննման օրվա դրությամբ հողամասը բարեկարգված է, հողամասում առկա են պտղատու ծառեր, հողամասում մոնտաժված էր ոռոգման ջրի համակարգ: **Մեկնարկային գինը՝ 2.247.039 /Երկու միլիոն երկու հարյուր քառասունյոթ հազար երեսունինը/ ՀՀ դրամ,**

ԼՈՏ 3. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0242-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 6420քմ մակերես, նպատակային նշանությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, փաստացի այգի, տեղազննման օրվա դրությամբ հողամասը բարեկարգված է, հողամասում առկա են պտղատու ծառեր, հողամասում մոնտաժված էր ոռոգման ջրի համակարգ: **Մեկնարկային գինը՝ 2.092.072 /Երկու միլիոն ինսուներկու հազար յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ,**

ԼՈՏ 5. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0207-0030 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը- հողամասը զբաղեցնում է 10800քմ մակերես, նպատակային նշանությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղազննման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: **Մեկնարկային գինը՝ 1.549.682 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր քառասունինը հազար վեց հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամ,**

ԼՈՏ 6. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0208-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 4180քմ մակերես, նպատակային նշանությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղազննման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: **Մեկնարկային գինը՝ 658.616 /վեց հարյուր հիսունութ հազար վեց հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ,**

ԼՈՏ 7. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0221-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 10000քմ մակերես, նպատակային նշանությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղազննման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: **Մեկնարկային գինը՝ 1.433.456 /մեկ միլիոն չորս հարյուր երեսուներեք հազար չորս հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ,**

ԼՈՏ 8. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0222-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 4650քմ մակերես, նպատակային նշանությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղազննման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: **Մեկնարկային գինը՝ 736.099 /յոթ հարյուր երեսունվեց հազար ինսուներկու/ ՀՀ դրամ,**

ԼՈՏ 11. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0222-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 4800քմ մակերես, նպատակային նշանաությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղագնման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: Մեկնարկային գինը՝ 736.099 /յոթ հարյուր երեսունվեց հազար ինսունինը/ ՀՀ դրամ,

ԼՈՏ 12. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0217-0016 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 2900քմ մակերես, նպատակային նշանաությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղագնման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: Մեկնարկային գինը՝ 464.905 /չորս հարյուր վաթսուչորս հազար ինը հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամ,

ԼՈՏ 13. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0217-0017 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 2600քմ մակերես, նպատակային նշանաությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղագնման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: Մեկնարկային գինը՝ 426.163 /չորս հարյուր քսանվեց հազար մեկ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ,

ԼՈՏ 14. ՀՀ, Լոռու մարզ, Մեծ Այրում համայնքում գտնվող 06-0073-0207-0027 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 7000քմ մակերես, նպատակային նշանաությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղագնման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: Մեկնարկային գինը՝ 1.046.036 /մեկ միլիոն քառասունվեց հազար երեսունվեց/ ՀՀ դրամ,

ԼՈՏ 15. ՀՀ, Լոռու մարզ, Կողես համայնքում գտնվող 06-056-0110-0022 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-հողամասը զբաղեցնում է 10000քմ մակերես, նպատակային նշանաությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տեղագնման օրվա դրությամբ հողամասը մշակված չէ: Մեկնարկային գինը՝ 581.131 /հինգ հարյուր ութսունմեկ հազար մեկ հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ,

ԼՈՏ 16. ՀՀ, Լոռու մարզ, Վահագնի համայնքում գտնվող 06-103-0068-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-վկայական՝ 01122020-06-0033, բնակելի տունը կառուցվել է 1862քմ մակերես զբաղեցնող հողամասի վրա, որից՝ 720քմ մակերեսը սեփականություն, 1142քմ մակերեսը՝ վարձակալություն: Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման: Հողամասը որոշ չափով բարեկազմված է, առկա են պտղատու ծառեր, հողամասի մի մասը պարսպապատ է, մուտքի մոտ տեղադրված է մետաղական դարպաս, հողամասը ծանրաբեռնված է մի քանի շինությամբ՝ բնակելի տուն 250.28քմ մակերեսով, բուխարի, ծածկ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1980-ական թվականներին, շենքի մակերեսը՝ 250.28քմ, հարկայնությունը՝ բաղկացած է նկուղային, կիսանկուղային և 1-ին հարկից, շինության հիմքը՝ երկաթբետոն, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն, պատերի շարվածքը՝ քարե, ցեմենտավազյա շաղախի կիրառմամբ, տանիքը՝ իրականացված է թիթեղյա վահանակներով, դռները՝ փայտե և մետաղական, պատուհանները՝

մետաղապլաստե, որոշ պատուհաններին և դռներին տեղադրված են ճաղավանդակներ, սենյակների մի մասի հատակը՝ տախտակ, մի մասը՝ երեսպատված սալիկներով, պատերը՝ գաջասվաղված, պատված ներկանյութով, պատերի վրա նկատելի են ճաքեր, սանհանգույցի և լոգարանի պատերը և հատակը՝ երեսպատված կերամիկական սալիկներով, առկա են էլ. մատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի, գազաֆիկացված է: **Մեկնարկային գինը՝ 3.745.065 /երեք միլիոն յոթ հարյուր քառասունհինգ հազար վաթսուհինգ/ ՀՀ դրամ:**

Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն ֆիզիկական անձի դեպքում անձնագրի պատճեն, իսկ իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումը հաստատող փաստաթղթերը: Մասնակցության վճարը և նախավճարը կազմում է լոտի գնի համապատասխանաբար 1% և 5%-ը: Աճուրդի մասնակցության վճարը և նախավճարը պետք է վճարվի կանխիկ կամ փոխանցումով <Արդշինբանկ> ՓԲԸ Շենգավիթ մ/ճ-ի սնանկության հատուկ հաշվին՝ 2473605653910000 մինչև աճուրդին նախորդող օրը ներառյալ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդին նախորդող 5 օրվա ընթացքում ընդհուպ մինչև աճուրդին նախորդող օրվա ժամը 16:00-ն կարող են հայտ ներկայացնել սնանկության դատարան (ք. Երևան, Օտյան 53/2/: Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում աճուրդում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Լոտերն ուսումնասիրելու, ինչպես նաև լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել սնանկության գործով կառավարիչ՝ Ա. Սարգսյանին, Արշակունյաց 5, սենյակ 319, հեռ. 091/041 431333: