ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Պետական բյուջեի օգտին բռնագանձումների բաժին

ք.Երևան,0078, Հալաբյան41ա,հեռ. 060713488

Ելք N 0028723428, 20 հոկտեմբերի 2026 թ.

Էդգար Արարատի Մարգարյան
Ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Գոգոլի Փ., 7 Շ., Բն. 44
ՀՀ ՊԵԿ
ք. Երևան, Կենտրոն, Մ.Խորենացու Փ., 3,7, 0015

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20 հոկտեմբերի 2026 թ. **ք.Երևան**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Պետական բյուջեի օգտին բռնագանձումների բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Անի Հայրապետյանս ուսումնասիրելով թիվ **14887685** կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ ՊԵԿ ՀՄ -ի կողմից **23 դեկտեմբերի 2025 թ.** կայացված թիվ **386092-5 Ա** կատարման ենթակա ակտի համաձայն պետք է՝ Էդգար Արարատի Մարգարյան (ՀԾՀ՝ 3308850710, Անձնագիր՝ 018315051) -ից պետ բյուջեի օգտին բռնագանձել 453615 ՀՀ Դրամ, ինչպես նաև որպես կատարողական վճար՝ «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով սահմանված կարգով բռնագանձելու մասին:
Պարտապան Էդգար Արարատի Մարգարյանի վերաբերյալ Երևան քաղաքի պետական բյուջեի օգտին բռնագանձումների բաժնում առկա է ևս 1 կատարողական վարույթ, *որոնց շրջանակներում ընդհանուր բռնագանձման գումարը կազմում է 116,887 ՀՀ դրամ,* ինչպես նաև որպես կատարողական վճար՝ «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով սահմանված կարգով:
Կատարողական վարույթի շրջանակներում արգելադրվել է պարտապան Էդգար Արարատի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, քաղաք Աշտարակ, Տիգրատավան թաղամաս 3-րդ փողոց 8 հողամաս /վկայական՝ 13102020-02-0027/ հասցեի անշարժ գույքը:

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համաձայն՝ Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, քաղաք Աշտարակ, Տիգրատավան թաղամաս 3-րդ փողոց 8 հողամաս /վկայական՝ 13102020-02-0027/ հասցեի անշարժ գույքի*շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 2,896,163 ՀՀ դրամ:*

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ, 50-րդ և 78-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Էդգար Արարատի Մարգարյանին (ՀԾՀ՝ 3308850710, Անձնագիր՝ 018315051) սեփականության իրավունքով պատկանող Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, քաղաք Աշտարակ, Տիգրատավան թաղամաս 3-րդ փողոց 8 հողամաս /վկայական՝ 13102020-02-0027/ ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (80%)	Գույքի քանակը
1	Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, քաղաք Աշտարակ, Տիգրատավան թաղամաս 3-րդ փողոց 8 հողամաս /վկայական՝ 13102020-02-0027/	2896163	2316930	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 21.11.2026 թվականին:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:
«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում: Հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.
«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 79 հոդվածի համաձայն՝
1. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելուց հետո՝ տասներորդ օրացուցային օրվան, իսկ շուտ փչացող և պահպանման էական ծախսեր պահանջող գույքի դեպքում՝ չորրորդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:
2. Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:
3. Հարկադիր աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:
4. Աճուրդի մասնակիցների համար, ելնելով լոտի մեկնարկային գնից, սահմանվում են մեկնարկային գնի նվազագույն հավելման հետևյալ չափերը.
1) լոտի մեկնարկային գինը մինչև 100.000 դրամ լինելու դեպքում նվազագույն հավելման չափը սահմանվում է 500 դրամ.
2) լոտի մեկնարկային գինը 100.001-500.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 1.000 դրամ.
3) լոտի մեկնարկային գինը 500.001-1.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 10.000 դրամ.
4) լոտի մեկնարկային գինը 1.000.001-10.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 50.000 դրամ.
5) լոտի մեկնարկային գինը 10.000.000-ից ավելի լինելու դեպքում՝ 100.000 դրամ:
5. Հարկադիր աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Աճուրդի արդյունքների մասին կազմվում է արդարադատության նախարարի նորմատիվ իրավական ակտով սահմանված ձևով արձանագրություն, որը ստորագրում է հարկադիր կատարողը: Արձանագրությունը հրապարակվում է կայքում և ուղարկվում է աճուրդի մասնակիցներին՝ համակարգում գրանցվելիս նրանց տրամադրած էլեկտրոնային փոստի հասցեներով: Արձանագրության՝ կայքում հրապարակվող և աճուրդի չհաղթած մասնակիցներին ուղարկվող տարբերակում աճուրդի հաղթող մասնակցի տվյալները, բացառությամբ անվան (անվանման), ապանձնավորվում են:
6. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք սառեցված նախավճարը փոխանցվում է Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:
7. Հարկադիր աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապասառեցվում է, իսկ կանխիկ վճարվածը կամ դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում:
8. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում, Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ վճարել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լոտի գնման գինը վճարելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ Ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող ապացույց: Հաղթողի կողմից գնման գինը չվճարվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պատկանած գույքը հարկադիր աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում պետական եկամուտների բնագավառում լիազորված պետական մարմնին, որի կարգը սահմանում է արդարադատության նախարարը:
9. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին փաստացի մուտքագրվելուց հետո՝ հինգօրյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առուվաճառքի պայմանագիր:
10. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի հետ առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում, եթե, ելնելով գույքի շրջանառության սահմանափակումներից, այն չի կարող օտարվել տվյալ անձին:
11. Եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում սույն հոդվածի 9-րդ մասում նշված ժամկետում հաղթողի կողմից այն չստորագրվելու, եկամտային հարկը վճարելու մասին ապացույց չներկայացվելու կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասում նշված հիմքով, ապա գնման գինը վերադարձվում է հաղթողին, իսկ նախավճարը չի վերադարձվում: Գնման գինը և նախավճարը վերադարձվում են հաղթողին, եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվել սույն օրենքի 78-րդ հոդվածի 7-րդ մասի հիմքով կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասով նախատեսված այն դեպքում, երբ գույքի շրջանառության սահմանափակումը չի նշվել լոտի նկարագրությունում:
12. Կատարողական վարույթը կասեցվելու հիմքով առուվաճառքի պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը և նախավճարը հաղթողին վերադարձվում են վերջինիս պահանջով՝ դիմումը ներկայացվելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, որը հիմք է կատարողական վարույթը վերսկսելուց հետո հարկադիր աճուրդը չկայացած համարելու համար:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Հայրապետյան

ստորագրություն՝