

ՀԱՅՏԱՐԱՐ ՈՒԹՅՈՒՆ

2026թ. օգոստոսի 27-ին ժամը 12:00-ին «Տեխնոպրոֆ» ՍՊԸ-ի թիվ ՍնԴ/3114/04/2 սնանկության գործով կառավարիչ Գ. Մկրտչյանի կողմից ք. Գյումրի, Գ. Նժդեհի 26/33 հասցեում կանցկացվի սնանկության վարույթում առկա գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդը, ընդհանուր թվով 31 լոտ՝

Լոտ 2 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 3 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 23092019-01-0220 վկայականի՝ 37.09 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 13,500,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 4 ավտոկայանատեղի և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 5 ավտոկայանատեղի հասցեների անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 37.25 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 4 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 23092019-01-0182 վկայականի՝ 19.04 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 5 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 5 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 23092019-01-0214 վկայականի՝ 18.21 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 4 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 13,500,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 11 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 23 ավտոկայանատեղի և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 24 ավտոկայանատեղի հասցեների անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 35.97 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 23 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 23092019-01-0255 վկայականի՝ 18.59 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 24 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 24 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 23092019-01-0147 վկայականի՝ 17.38 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 23 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 13,100,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 13 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 35 ավտոկայանատեղի
և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 36 ավտոկայանատեղի հասցեների
անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 35.09 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան,
Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 35 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի
շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ
23092019-01-0319 վկայականի՝ 17.55 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում,
փաստացի միավորված է թիվ 36 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի
տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան,
Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 36 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի
շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ
23092019-01-0117 վկայականի՝ 17.54 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում,
փաստացի միավորված է թիվ 35 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի
տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ,
մեկնարկային գինը՝ 12,800,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 19 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 47 ավտոկայանատեղի
և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 48 ավտոկայանատեղի հասցեների
անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 32.51 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան,
Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 47 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի
շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ
23092019-01-0302 վկայականի՝ 17.12 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում,
փաստացի միավորված է թիվ 48 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի
տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան,
Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 48 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի
շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ
23092019-01-0321 վկայականի՝ 15.39 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -2-րդ հարկում,
փաստացի միավորված է թիվ 47 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի
տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ,
մեկնարկային գինը՝ 11,800,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 21 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 54 ավտոկայանատեղի
հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության
իրավունքի գրանցման թիվ 23092019-01-0288 վկայականի՝ 37.25 քմ, գտնվում է 18
հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,
սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 13,500,000 ՀՀ
դրամ:

Լոտ 24 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 61 ավտոկայանատեղի
հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 23.09.2019թ. սեփականության
իրավունքի գրանցման թիվ 23092019-01-0196 վկայականի՝ 37.25 քմ, գտնվում է 18
հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,
սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 13,500,000 ՀՀ
դրամ:

Լոտ 25 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 62 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0092 վկայականի՝ 37.1 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 13,500,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 27 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 69 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0182 վկայականի՝ 18.6 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 7,100,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 29 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 74 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0071 վկայականի՝ 18.6 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, փաստացի միավորված է թիվ 73 ավտոկայանատեղիի հետ, որը չի հանդիսանում գրավի առարկա, մեկնարկային գինը՝ 7,100,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 30 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 75 ավտոկայանատեղի և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 76 ավտոկայանատեղի հասցեների անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 38.46 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 75 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0211 վկայականի՝ 19.23 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 76 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 76 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0352 վկայականի՝ 19.23 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 75 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 14,000,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 35 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 85 ավտոկայանատեղի և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 86 ավտոկայանատեղի հասցեների անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 39.56 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 85 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0215 վկայականի՝ 18.21 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 86 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 86 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ

15112019-01-0246 վկայականի՝ 21.35 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 85 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 14,400,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 36 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 87 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0157 վկայականի՝ 18.21 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, փաստացի միավորված է թիվ 88 ավտոկայանատեղիի հետ, որը չի հանդիսանում գրավի առարկա, մեկնարկային գինը՝ 7,000,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 37 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 91 ավտոկայանատեղի և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 92 ավտոկայանատեղի հասցեների անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 36.64 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 91 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 15.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112019-01-0157 վկայականի՝ 18.43 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 92 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 92 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 18.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 18112019-01-0221 վկայականի՝ 18.21 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, փաստացի միավորված է թիվ 91 ավտոկայանատեղիի հետ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 13,300,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 38 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 93 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 18.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 18112019-01-0245 վկայականի՝ 15.68 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 6,000,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 39 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 96 ավտոկայանատեղի հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 18.11.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 18112019-01-0184 վկայականի՝ 15.39 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի -1-ին հարկում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 5,900,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 46 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 23 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 15.09.2021թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15092021-01-0283 վկայականի՝ 71.2 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 4-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում(հիմք՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի հայտարարություն), գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,

սեփականատեր՝ Հայկանուշ Ստեփանի Կարախանյան, մեկնարկային գինը՝ 37,700,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 53 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 45 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 19.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 19092019-01-0142 վկայականի՝ 90.31 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 6-րդ հարկում, 0-ական վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 41,400,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 54 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 46 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 19.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 19092019-01-0309 վկայականի՝ 67.27 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 6-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 35,700,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 57 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 62 բնակարան և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 63/1 բնակարան հասցեների անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 170.56 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 62 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 24.06.2020թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 24062020-01-0187 վկայականի՝ 155.06 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 7-րդ հարկում(այս բնակարանին փաստացի միացված է նաև թիվ 63/1 հասցեի բնակարանը՝ 15.5 քմ մակերեսով), վերանորոգված վիճակում(հիմք՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի հայտարարություն), գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ Ստյոպա Գալստյան Կարապետի, և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 63/1 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 20.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 20092019-01-0214 վկայականի՝ 15.5 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 7-րդ հարկում(այս բնակարանը փաստացի միացված է թիվ 62 հասցեի բնակարանին), վերանորոգված վիճակում(հիմք՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի հայտարարություն), գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 73,000,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 59 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 70 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 28.07.2020թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 28072020-01-0173 վկայականի՝ 88.05 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 7-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում(հիմք՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի հայտարարություն), գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ Ռաֆայել Մկրտչի Կարապետյան, մեկնարկային գինը՝ 45,200,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 63 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 88 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 20.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 20092019-01-0121 վկայականի՝ 111 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 9-

րդ հարկում, սկսվել են վերանորոգման աշխատանքներ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ: Լուսի մեկնարկային գինն առաջարկվում է սահմանել 48,600,000 ՀՀ դրամ:

Լուս 64 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 91 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 26.08.2020թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 20092019-01-0121 վկայականի՝ 140.4 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 9-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ Սուսաննա Սեդրակի Զաքարյան, մեկնարկային գինը՝ 64,500,000 ՀՀ դրամ:

Լուս 72 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 118 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 26.08.2020թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 26082020-01-0103 վկայականի՝ 67.74 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 11-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ Կարեն Հենրիկի Պապիկյան, մեկնարկային գինը՝ 36,100,000 ՀՀ դրամ:

Լուս 80 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 139 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 29.07.2020թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 29072020-01-0019 վկայականի՝ 67.74 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 12-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն, սեփականատերեր՝ Սուրեն Ժիրայրի Բարսեղյան, Արմենուհի Արմենի Պանիրյան, մեկնարկային գինը՝ 36,200,000 ՀՀ դրամ:

Լուս 81 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 142 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 04.05.2020թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 04052020-01-0008 վկայականի՝ 65.87 քմ և 4.62 քմ, գրանցված իրավունքի տեսակը համապատասխանաբար՝ սեփականություն, ընդհանուր համատեղ սեփականություն, 4.62 քմ մակերեսով շինությունը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 142 բնակարան և Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 142/1 բնակարան հասցեներով անշարժ գույքի սեփականատերերին, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 12-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում(հիմք՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի հայտարարություն), սեփականատեր՝ Սերգեյ Արմենի Միրզոյան, մեկնարկային գինը՝ 36,300,000 ՀՀ դրամ:

Լուս 87 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 162 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 30.11.2021թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 30112021-01-0314 վկայականի՝ 155.68 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 14-րդ հարկում, սկսվել են վերանորոգման աշխատանքներ, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ Կարեն Աշոտի Թամրազյան, մեկնարկային գինը՝ 60,900,000 ՀՀ դրամ:

Լուս 89 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 171 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 16.09.2020թ. սեփականության

իրավունքի գրանցման թիվ 16092020-01-0122 վկայականի՝ 114.55 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 14-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում(հիմք՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի հայտարարություն), գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ Արա Մուշեղի Մկրտչյան, մեկնարկային գինը՝ 55,600,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 90 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 175 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 15.11.2021թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 15112021-01-0263 վկայականի՝ 146.78 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 15-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն, սեփականատերեր՝ Արթուր Ռուբենի Միրզոյան, Մարինե Գրիգորի Դանիելյան, մեկնարկային գինը՝ 68,600,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 94 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 185/1 բնակարան և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 186 բնակարան հասցեների անշարժ գույքեր – ընդհանուր մակերեսը՝ 141.4 քմ, համապատասխանաբար՝ Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 185/1 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 20.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 20092019-01-0130 վկայականի՝ 45.6 քմ (այս բնակարանը փաստացի միացված է թիվ 186 հասցեի բնակարանին՝ 95.8 քմ մակերեսով), գտնվում է 18 հարկանի շենքի 16-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, և Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 186 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շինության մակերեսն ըստ 20.09.2019թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 20092019-01-0159 վկայականի՝ 95.8 քմ (այս բնակարանը փաստացի միացված է թիվ 185/1 հասցեի բնակարանին՝ 45.6 քմ մակերեսով), գտնվում է 18 հարկանի շենքի 16-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ «ԿԱԷՌ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ, մեկնարկային գինը՝ 64,600,000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 97 – Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի պողոտա 15 շենք, 195 բնակարան հասցեի անշարժ գույք - շինության մակերեսն ըստ 04.06.2020թ. սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 04062020-01-0009 վկայականի՝ 152.06 քմ, գտնվում է 18 հարկանի շենքի 16-րդ հարկում, վերանորոգված վիճակում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր՝ Նուբար Հակոբի Բոյաջյան, մեկնարկային գինը՝ 70,100,000 ՀՀ դրամ:

Անշարժ գույքի՝ երրորդ անձանց իրավունքներով, ինչպես նաև բնակիչներով և գույքով ծանրաբեռնված լինելու դեպքում, դրանց հնարավոր վտարման հարցը կարգավորվում է գնորդի կողմից և գնորդի միջոցներով:

Գույքի վաճառքի, նոտարական վավերացման, գրանցման /այդ թվում հնարավոր վտարման/ հետ կապված բոլոր ծախսերն և գործողությունները կատարվում են գնորդի կողմից:

Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն՝ ֆիզիկական անձի դեպքում անձնագրի պատճենը, իսկ իրավաբանական անձանց և անհատ

ձեռնարկատերերի դեպքում՝ դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումը հաստատող փաստաթղթեր: Մասնակցության վճարը և նախավճարը կազմում են տվյալ լոտի մեկնարկային գնի համապատասխանաբար 1 տոկոսը/ բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով/ և 5 տոկոսը:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը: Կառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Աճուրդի նախավճարը, մասնակցության վճարը պետք է վճարվեն կանխիկ կամ փոխանցումով «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի Գյումրի մասնաճյուղի «Տեխնոպրոֆ» ՍՊԸ-ի սնանկության հատուկ հաշվին՝ Հ/Հ 1150008514814888, աճուրդի անցկացման օրվանից ոչ ուշ, քան 5 աշխատանքային օր առաջ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրվանից ոչ ուշ, քան 5 աշխատանքային օր առաջ կարող են հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան:

Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում աճուրդում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած անձը աճուրդի վաճառքի գինը վճարում է աճուրդի անցկացման օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Լոտն /լոտերն/ ուսումնասիրել ցանկացողները յուրաքանչյուր հայտարարության 7-րդ օրը ժամը 12:00-14:00 կարող են այցելել գույքի գտնվելու վայր՝ դրա մասին 2 օր առաջ նախապես տեղեկացնելով սնանկության գործով կառավարիչ Գ. Մկրտչյանին (հեռ. +37494700073):

Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալ ցանկացողները աճուրդին նախորդող 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ժամը 10:00-18:00 կարող են այցելել ՀՀ սնանկության դատարան /ք.Երևան, Օտյան 53/2 կամ ք. Գյումրի, Անկախության հր. 7/, կամ զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Գ. Մկրտչյանին (հեռ. +37494700073):

Սույն աճուրդը կազմակերպված է և անցկացվում է ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ.-ի թիվ 116-Ն հրամանով սահմանված կարգին համապատասխան:

ՄՆԱՆԿՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԾՈՎ ԿԱՌԱՐԱՐ



Գ.ՄԿՐՏՉՅԱՆ