

Հայտարարություն

16.10.2026թ. ժ.13.00-ին թիվ ՄՆԴ/3546/04/25 սնանկության գործով սնանկ ճանաչված «ՄԱՀԱԿՅԱՆ ՔԱՐՄ» ՍՊԸ-ի սնանկության գործով կառավարիչ Խաչատուր Ղահրամանյանի (աճուրդի կազմակերպիչ) կողմից ք. Երևան, Տիչինա 29/2, 2-րդ հարկ, 5 սենյակ հասցեում կանցկացվի պարտապան «ՄԱՀԱԿՅԱՆ ՔԱՐՄ» ՍՊԸ-ի սնանկության գործով երրորդ անձ Արսեն Մահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «ՄԱՀԱԿՅԱՆ ՔԱՐՄ» ՍՊԸ-ի պարտավորությունների կատարման ապահովման համար <Արդշինբանկ> ԲԲԸ-ում գրավադրված անշարժ գույքի բաց դասական (գնի ավելացման) եղանակով աճուրդ: Աճուրդի է ներկայացվում ստորև նշված հետևյալ գույքը.

Լոտ 1 - Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, Ստեփանավան ք., Անտառային փողոց 5/1 և 5/2 հասցեներում գտնվող առևտրի սպասարկման ոլորտի օբյեկտ: Անշարժ գույքերը իրենցից ներկայացնում են Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, Ստեփանավան ք., Անտառային փողոց 5/1 և 5/2 հասցեներում գտնվող հողամասերի վրա կառուցված 1 ամբողջական շինություն՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքների պետական գրանցման վկայական 01042022-06-0033 տրված 01.04.2022թ. և 26062024-06-0021 տրված 26.06.2024թ.: Համաձայն 01042022-06-0033 վկայականի՝ հողամասի չափը՝ 0.009647, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, շինության նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական, մակերեսը՝ 172.78քմ: Համաձայն 26062024-06-0021 վկայականի՝ հողամասի չափը՝ 0.003143, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, շինության նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական, մակերեսը՝ 37.3քմ: Անշարժ գույքը քարե երկհարկանի շինություն է, նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական, օգտագործման նպատակը՝ առևտրի սպասարկման ոլորտի օբյեկտ: Երկու հողամասերի ընդհանուր մակերեսը միասին կազմում է 127,9 քմ (կադաստրային ծածկագիր՝ 06-007-0057-0011, մակերեսը՝ 96,47 քմ և կադաստրային ծածկագիր՝ 06-007-0057-0020, մակերեսը՝ 31,43 քմ), հողամասերը ծանրաբեռնված են 1 շինությամբ, շինության ընդհանուր մակերեսը ըստ երկու վկայականների կազմում է 210,08 քմ (172,78 քմ և 37,3 քմ): Շինությունը երկհարկանի քարե կառույց է, միջհարկային ծածկը երկաթբետոն, տանիքը միալանջ, թիթեղապատ: Մուտքի դռները և ավտոկայանատեղիի դարպասները մետաղական են, պատուհանները՝ մետաղալաստ: Առաջին հարկի մի մասը առևտրային տարածք է, ներքին հարդարումը գտնվում է միջին վիճակում, հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, պատերը՝ ներկանյութ, առաջին հարկի մյուս մասը ավտոկայանատեղի և պահեստային տարածք է, ներքին հարդարում իրականացված չէ: Երկրորդ հարկում առկա են 2 առանձին մուտքերով բնակելի տարածքներ, դեպի երկրորդ հարկ հասանելիությունը ապահովված է արտաքին աստիճանավանդակներով: Երկրորդ հարկի բնակելի տարածքների ներքին հարդարումը գտնվում է լավ վիճակում, հատակը կերամիկական սալիկներ և լամինատ, պատերը ներկանյութ, սանհանգույցների հատակը և պատերը կերամիկական սալիկներ, իրականացված է կախովի առաստաղ: Արսեն Մահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «ՄԱՀԱԿՅԱՆ ՔԱՐՄ» ՍՊԸ-ի վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման համար «Արդշինբանկ», ԲԲԸ-ում գրավադրված գրավադրված գույքեր/անշարժ գույքի սեփականության իրավունքների պետական գրանցման վկայական 01042022-06-0033 տրված 01.04.2022թ. և 26062024-06-0021 տրված 26.06.2024թ./: Լոտի մեկնարկային գինն է 60 710 000 (Վաթսուն միլիոն յոթ հարյուր տաս հազար) ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդին մասնակցելու համար կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ(եր)ը ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան սույն հայտարարությունը հրապարակվելուց հետո ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ: Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն ա/ ֆիզիկական անձանց դեպքում՝ անձնագրի պատճենը, ք/ իրավաբանական անձանց կամ անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում՝ դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները, գ/ աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումները հավաստող փաստաթղթերը (անդորրագրերը): Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք վճարում են մասնակցության վճար և նախավճար, որոնք կազմում են տվյալ լոտի մեկնարկային գնի համապատասխանաբար 1 (ոչ ավել քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով) և 5 տոկոսները: Մասնակցության վճարը և նախավճարը ենթակա են վճարման Պարտապանի սնանկության գործով «ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ում բացված թիվ 2474205953620002 սնանկության հատուկ հաշվին, և դրանց վճարումը հաստատող փաստաթղթերը պետք է աճուրդի մասնակցության հայտ(եր)ին կից ներկայացվեն ՀՀ սնանկության դատարան (ՀՀ, ք. Երևան, Օսյան 53/2) սահմանված ժամկետում: Հայտում պետք է նշվի նաև հայտատուի էլեկտրոնային փոստի հասցե: Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը եւ իր անձը հաստատող փաստաթուղթը: Գառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին: Աճուրդն անցկացվելու է բաց դասական (գնի ավելացման) եղանակով, հետևաբար աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկող մասնակիցը: Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով աճուրդի նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում: Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց /փոխանցելուց/, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների /փոխանցումների/ կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց հետո՝ աճուրդավարը դիմում է դատարան արգելանքները և սահմանափակումները վերացնելու միջնորդությամբ, այնուհետև արգելանքները և սահմանափակումները ՀՀ ԱՆ ՀՀԱԾ և այլ իրավասու պետական մարմինների կողմից վերացվելուց հետո՝ աճուրդում հաղթող ճանաչված անձի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր: Առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման, և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետո պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետման անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից: Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվան հաջորդող 10 օրերի ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարիչի հետ: Աճուրդի անցկացման, լոտի ծանոթացման և ուսումնասիրության համար դիմել սնանկության գործով կառավարիչ Խ.Ղահրամանյանին (հեռ. (091) 48-40-05):

Աճուրդը կազմակերպվելու և անցկացվելու է ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ.-ի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը սահմանելու մասին» N 116-Ն հրամանի համաձայն՝ հրամանով սահմանված կարգով: Նշված ենթաօրենսդրական ակտը՝ հրամանը, հանդիսանում է նաև աճուրդի անցկացման կանոնակարգ: