



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Ավան, Նոր Նորք և Զանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին

ք. Երևան, 0078, Հալաբյան 41ա, հեռ. 060713456

Ելք N 0028431218, 23 սեպտեմբերի 2026 թ.

Գարեգին Խորենի Լազարյան

Ք. Երևան, Զանաքեռ-Զեյթուն, Դրոյի Փ., Շենք 14

ՀԱՇՎԻԶ ՓԲԸ

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Է. Պետրոսյան, Տուն 4

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր Էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23 սեպտեմբերի 2026 թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Ավան, Նոր Նորք և Զանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Մերի Մնացականյանս ուսումնասիրելով թիվ 14252692 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18 նոյեմբերի 2025 թ. տրված թիվ ԿԴ/7674/02/23 կատարման ենթակա ակտի համաձայն պետք է`

Գարեգին Խորենի Լազարյանից հոգուտ «Հաշվիչ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 675 000 (վեց հարյուր յոթանասունհինգ հազար) ՀՀ դրամ որպես պատճառված վնասի փոխհատուցման գումար: Գարեգին Խորենի Լազարյանից հոգուտ հայցվոր «Հաշվիչ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 20 250 (քսան հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Գարեգին Խորենի Լազարյանից հոգուտ հայցվոր «Հաշվիչ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 150 000 (մեկ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Բյուրեղավան, գյուղ Նուռնուս, Այգեգործական տարածք 12-րդ, 202 այգետնակ անշարժ գույքի նկատմամբ, որի կադաստրային արժեքը կազմում է 8.618.754 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ, 50-րդ և 78-րդ հոդվածներով`

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Գարեգին Խորենի Լազարյան (ՀԾՀ` 3803510228, Անձնագիր` AH0682451) -ին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը`

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Փնտհատման գինը	Մեկնարկային գինը (80%)	Գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ, Բյուրեղավան, գյուղ Նուռնուս, Այգեգործական տարածք 12-րդ, 202 այգետնակ, կադաստրային ծածկագիր` 07-051-0129-0008, վկայական` 28102015-07-0068	8618754	6895003	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 26.10.2026թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում: Հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 79 հոդվածի համաձայն՝

1. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելուց հետո՝ տասներորդ օրացուցային օրվան, իսկ շուտ փչացող և պահպանման էական ծախսեր պահանջող գույքի դեպքում՝ չորրորդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:
2. Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:
3. Հարկադիր աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:
4. Աճուրդի մասնակիցների համար, ելնելով լոտի մեկնարկային գնից, սահմանվում են մեկնարկային գնի նվազագույն հավելման հետևյալ չափերը.
 - 1) լոտի մեկնարկային գինը մինչև 100.000 դրամ լինելու դեպքում նվազագույն հավելման չափը սահմանվում է 500 դրամ.
 - 2) լոտի մեկնարկային գինը 100.001-500.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 1.000 դրամ.
 - 3) լոտի մեկնարկային գինը 500.001-1.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 10.000 դրամ.
 - 4) լոտի մեկնարկային գինը 1.000.001-10.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 50.000 դրամ.
 - 5) լոտի մեկնարկային գինը 10.000.000-ից ավելի լինելու դեպքում՝ 100.000 դրամ:
5. Հարկադիր աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Աճուրդի արդյունքների մասին կազմվում է արդարադատության նախարարի նորմատիվ իրավական ակտով սահմանված ձևով արձանագրություն, որը ստորագրում է հարկադիր կատարողը: Արձանագրությունը հրապարակվում է կայքում և ուղարկվում է աճուրդի մասնակիցներին՝ համակարգում գրանցվելիս նրանց տրամադրած էլեկտրոնային փոստի հասցեներով: Արձանագրության՝ կայքում հրապարակվող և աճուրդի չհաղթած մասնակիցներին ուղարկվող տարբերակում աճուրդի հաղթող մասնակցի տվյալները, բացառությամբ անվան (անվանման), ապանձնավորվում են:
6. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք ստեղծված նախավճարը փոխանցվում է Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:
7. Հարկադիր աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապաստանեցվում է, իսկ կանխիկ վճարվածը կամ դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում:
8. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում, Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ վճարել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լոտի գնման գինը վճարելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ Ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող ապացույց: Հաղթողի կողմից գնման գինը չվճարվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պատկանած գույքը հարկադիր աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում պետական եկամուտների բնագավառում լիազորված պետական մարմին, որի կարգը սահմանում է արդարադատության նախարարը:
9. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին փաստացի մուծագրվելուց հետո՝ ինքնօրյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առուվաճառքի պայմանագիր:
10. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի հետ առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում, եթե, ելնելով գույքի շրջանառության սահմանափակումներից, այն չի կարող օտարվել տվյալ անձին:
11. Եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում սույն հոդվածի 9-րդ մասում նշված ժամկետում հաղթողի կողմից այն չստորագրվելու, եկամտային հարկը վճարելու մասին ապացույց չներկայացվելու կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասում նշված հիմքով, ապա գնման գինը վերադարձվում է հաղթողին, իսկ նախավճարը չի վերադարձվում: Գնման գինը և նախավճարը վերադարձվում են հաղթողին, եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվել սույն օրենքի 78-րդ հոդվածի 7-րդ մասի հիմքով կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասով նախատեսված այն դեպքում, երբ գույքի շրջանառության սահմանափակումը չի նշվել լոտի նկարագրությունում:
12. Կատարողական վարույթը կասեցվելու հիմքով առուվաճառքի պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը և նախավճարը հաղթողին վերադարձվում են վերջինիս պահանջով՝ դիմումը ներկայացվելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, որը հիմք է կատարողական վարույթը վերսկսելուց հետո հարկադիր աճուրդը չկայացած համարելու համար:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Մ. Մնացականյան

ստորագրություն՝

