«ԱՆ 600» ՍՊԸ -ի թիվ ՍՆԴ/0341/04/24 սնանկության գործով գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդի կազմակերպման և անցկացման մասին հայտարարություն

2026թ ապրիլի 27-ին, ժամը՝ 16:30-ին ք. Երևան, Արշակունյաց պող., 5 շենք, 109 սենյակ հասցեում, պարտապան *«ԱՆ 600» ՍՊԸ* -ի թիվ ՍՆԴ/0341/04/24 սնանկության գործով կառավարիչ (աճուրդի կազմակերպիչ) Վարազդատ Ասատանի կողմից կանցկացվի հերթական աճուրդ՝ հետևյալ լոտերով՝

Լոտ 1: «LAND ROVER» մակնիշի, RANGE ROVER SPORT S/C HSE տիպարի մարդատար ավտոմեքենա: Բնութագիր-թողարկման տարեթիվ՝ 2018թ., նույնականացման համարը՝ SALWR2RVXKA833305, հաշվառման համարանիշ՝ 600 XX 60, տեսակը՝ թեթև մարդատար, թափքի տեսակը՝ ունիվերսալ, գույնը՝ սև, հաշվառման վկայագիրը՝ YB042249, տրված 2023թ., շարժիչը՝ բենզինային 3.0լ V6(կոմպրեսոր),340ձ.ու., փոխանցման տուփը՝ ավտոմատ, ZF 8HP70, 8 աստիճան, քարշակ՝լիաքարշ, վիճակը՝ գտնվում է սարքին վիճակում, ավտոմեքեանայի թափքի վրա առկա են վնասված հատվածներ: Սրահը՝ կաշվե երեսպատված, գտնվում է լավ վիճակում: Անվադողերը միջին մաշվածոթության, անվահեծերը՝ միջին վիճակի: Գրանցված իրավունք՝ սեփականություն «Ան 600» ՍՊԸ,*(Գրավ՝«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ):*
Գույքի մեկնարկային գինը կազմում է 17.750.000 /տասնյոթ միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ 2: «MERCEDES-BENZ» մակնիշի, G 63AMG տիպարի մարդատար ավտոմեքենա: Բնութագիր-թողարկման տարեթիվ՝ 2012թ., նույնականացման համարը՝ WDB4632721X206232, հաշվառման համարանիշ՝ 70 OJ 700, տեսակը՝ թեթև մարդատար, թափքի տեսակը՝ ունիվերսալ, գույնը՝ սև մետալիկ, հաշվառման վկայագիրը՝ YF530444, տրված 2023թ., շարժիչը՝ բենզինային 5.5լ V8 Biturbo, 544 ձ.ու., փոխանցման տուփը՝ ավտոմատ, 7G-TRONIC, 7 աստիճան, քարշակ՝լիաքարշ 4MATIC, վիճակը՝ գտնվում է սարքին վիճակում, ավտոմեքեանայի դիմացի թափարգելի վրա առկա են թեթև վնասված հատվածներ: Սրահը՝ կաշվե երեսպատված, գտնվում է լավ վիճակում: Անվադողերը գտնվում են գերմաշված վիճակում, անվահեծերը՝ միջին վիճակի: Գրանցված իրավունք՝ սեփականություն Խաչատուր Կարապետյան,*(Գրավ՝«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ)*
Գույքի մեկնարկային գինը կազմում է 20.700.000 /քսան միլիոն յոթ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ 3: «MERCEDES-BENZ» մակնիշի, GLS 450 4MATIC տիպարի մարդատար ավտոմեքենա: Բնութագիր-թողարկման տարեթիվ՝ 2016թ., նույնականացման համարը՝ 4JGDF6EE5HA871453, հաշվառման համարանիշ՝ 600 VV 60, տեսակը՝ թեթև մարդատար, թափքի տեսակը՝ ունիվերսալ, գույնը՝ մոխրագույն մետալիկ, հաշվառման վկայագիրը՝ XB249020, տրված 2021թ., շարժիչը՝ բենզինային 3.0լ V8 Biturbo, 367 ձ.ու., փոխանցման տուփը՝ ավտոմատ, 9G-TRONIC, 9 աստիճան, քարշակ՝լիաքարշ 4MATIC, վիճակը՝ գտնվում է սարքին վիճակում, ավտոմեքեանայի վրա առկա են վնասված հատվածներ և բացակայող դետալներ: Դիմապակին վնասված է, ենթակա է փոխարինման: Սրահը՝ կաշվե երեսպատված, գտնվում է լավ վիճակում: Անվադողերը միջին մաշվածության են, անվահեծերը՝ միջին վիճակի: Գրանցված իրավունք՝ սեփականություն «Ան 600» ՍՊԸ,*(Գրավ՝«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ) :*
Գույքի մեկնարկային գինը կազմում է 11.400.000 /տասնմեկ միլիոն չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ 4 : «BMW» մակնիշի, M850XI 4.4 տիպարի մարդատար ավտոմեքենա: Բնութագիր-թողարկման տարեթիվ՝ 2019թ., նույնականացման համարը՝ WBAFY4C56KBX29481, հաշվառման համարանիշ՝ 600 GG 60, տեսակը՝ թեթև մարդատար, թափքի տեսակը՝ կուպե-կաբրիոլետ, գույնը՝ սև մետալիկ, հաշվառման վկայագիրը՝ YB154916, տրված 2023թ., շարժիչը՝ բենզինային 4.4լ, Twin-Turbo V8, 523 ձ.ու., փոխանցման տուփը՝ ավտոմատ, ZF 8HP, 8 աստիճան, քարշակ՝լիաքարշ xDrive, վիճակը՝ գտնվում է սարքին վիճակում, ավտոմեքեանայի վրա վնասված հատվածներ չեն նկատվել: Սրահը՝ կաշվե երեսպատված, գտնվում է լավ վիճակում: Անվադողերը միջին մաշվածության են, անվահեծերը՝ միջին վիճակի: Գրանցված իրավունք՝ սեփականություն «Ան 600» ՍՊԸ, *(Գրավ՝«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ)*:

Գույքի մեկնարկային գինը կազմում է 24.400.000 /քսանչորս միլիոն չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ5: *ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Հովտաշատ: Գրանցված իրավունքը՝սեփականություն (Արման Ներսիսյան), սեփականության վկայական՝ 29062021-03-0062,(Գրավ՝«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ):*
Հողամասի բնութագիրը: Կադաստրային ծածկագիր՝ 03-054-0265-0008, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝այլ հողատեսք, մակերեսը՝ 1.39895 հա,
Տարածքը տեղակայված է ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Հովտաշատում, հողամասը հարթ է,ոռոգելի է տեղակայված է Հովտաշատ գյուղից դեպի էջմիածին ճանապարհին, ճանապարհը գրունտային է ,գտնվում է բավարար վիճակում, տարածաշրջնային գրավչությունը միջին է, դիրքը՝ միջինից վատ:
Գույքի մեկնարկային գինը կազմում է 8.300.000 /ութ միլիոն երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 :*ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Հովտաշատ: Գրանցված իրավունքը՝սեփականություն (Արման Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս գյուղ Հովտաշատ Բարեկամության փողոց 45/2 հողամաս: Գրանցված իրավունքը՝սեփականություն (Գնել Ներսիսյան), սեփականության վկայական՝24022022-03-0005,(Գրավ՝«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ):*
Հողամասի բնութագիրը: կադաստրային ծածկագիր՝ 03-054-0227-0014, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության, մակերեսը՝ 0.27 հա, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիություն՝ բավ, թեքություն՝հարթ, երկրաչափական տեսք՝անկանոն քառանկյուն
հողամասի գոտիականություն՝14:
Գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 4.312.000 /չորս միլիոն երեք հարյուր տասներկու հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ 7: *Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս գյուղ Հովտաշատ Բարեկամության փողոց 45/3 հողամաս: Գրանցված իրավունքը՝սեփականություն (Գնել Ներսիսյան), սեփականության վկայական՝25022022-03-0038,(Գրավ՝«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ):*
Հողամասի բնութագիրը: կադաստրային ծածկագիր՝ 03-054-0227-0016, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության, մակերեսը՝ 0.64 հա, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիություն՝ բավ, թեքություն՝ հարթ, երկրաչափական տեսք՝եռանկյունաձև:
հողամասի գոտիականություն՝14:
Գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 10 221 000 /տասը միլիոն երկու հարյուր քսանմեկ հազար/ ՀՀ դրամ :

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև հայտի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ *20.04.2026թ.*, ժամը՝ *18:00*-ն, կարող են հայտ ներկայացնել սնանկության դատարան՝ *ք. Երևան, Օտյան 53/2* հասցեով:

- Հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները,
- հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները,

- պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը),
- աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը,
- կառավարչի անունը, ազգանունը,
- հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

Հայտատուն հայտում պետք է նշում կատարի նաև այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում (հանձնում):

Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները: Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են՝

- լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի և լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի (բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի) չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը Պարտապանի սնանկության հատուկ հաշվին (հ/հ՝ 1570084434814300, բանկ՝ «Ամերիբանկ» ՓԲԸ-ը, *որպես ստացող նշել պարտապանին՝ «ԱՆ 600» ՍՊԸ* կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը,
- հայտատուի՝ լիազորված անձի միջոցով հանդես գալու դեպքում լիազորագիրը
- իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
- անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
- անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի (այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները (այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ):

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը: Կառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանավորված հարաբերությունները կանոնակարգվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ:

Հայտի ձևը, աճուրդի կանոնակարգը, հաղթողի կողմից ստորագրման ենթակա՝ աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը կարող եք ստանալ նախորոք դիմելով սնանկության գործով կառավարչին կամ աճուրդի օրը՝ աճուրդի կազմակերպչից (սնանկության գործով կառավարչից)՝ աճուրդն սկսվելուց առաջ՝ աճուրդի անցկացման վայրում:

Եթե լոտերի թիվը մեկից ավելի է, ապա դրանց աճուրդները կազմակերպվում են շարադրված հերթականությամբ: Լոտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը համարվում է վաճառքի գնի մաս և աճուրդի հաղթողը (այդ թվում՝ հարկային գործակալը) լոտի վաճառքի գինը ամբողջությամբ (այսինքն՝ վաճառքի գնի և վճարված նախավճարի տարբերությունը) պարտավոր է վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝ տասնօրյա ժամկետում:

Եթե լոտը իրավաբանական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գինը ներառում են նաև հարկերը, իսկ եթե ֆիզիկական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գնի մեջ չեն ներառվում հարկային գործակալների կողմից վճարման ենթակա հարկերը:
Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:
Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվան հաջորդող 10 (տասը) օրերի ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ: Կառավարչի հետ պայմանավորվելու, լոտերի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք փոստով կամ էլեկտրոնային փոստով (varazdatasatryan@mail.ru) նամակ գրել սնանկության գործով կառավարչին (հեռ +37494187008 նաև WhatsApp և VIBER):