ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժին

ք. Երևան,0078, Հալաբյան 41ա, հեռ.060713476

Ելք N 0028813146, 28 հոկտեմբերի 2026 թ.

Հռիփսիմե Ներսեսի Ներսիսյան
Ք. Երևան, Շենգավիթ, Շարուրի Փ., 31 Շ., Բն. 17
ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ ԲԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Գրիգոր Լուսավորչի Փ.,Շենք 13 Եվ 13/1

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

28 հոկտեմբերի 2026 թ. **ք. Երևան**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժին, Գլխավոր խորհրդատու արդարադատության փոխգնդապետ Սերժիկ Հակոբյանս ուսումնասիրելով թիվ **14540242** կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **02 փետրվարի 2026 թ.** տրված թիվ **ԵԴ2/13585/02/25** կատարման ենթակա ակտի համաձայն պետք է՝
2. Պատասխանող «Գ ԵՎ Հ ՊՌՈՋԵՔԹ» ՍՊ ընկերությունից և Հռիփսիմե Ներսիսյանից, Հովհաննես Նազլուխանյանից համապարտության կարգով հօգուտ «Արդշինբանկ» ԲԲ ընկերության.
2.1. Վարկային պայմանագիր 1-ի մասով բռնագանձել՝ 34,904,470.20 /երեսունչորս միլիոն ինը հարյուր չորս հազար չորս հարյուր յոթանասուն ամբողջ քսան հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամ, որից՝ 33,587,948.10 /երեսուներեք միլիոն հինգ հարյուր ութսունյոթ հազար ինը հարյուր քառասունութ ամբողջ տաս հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մայր գումարի մնացորդ (որից՝ 32,652,941.80 /երեսուներկու միլիոն վեց հարյուր հիսուներկու հազար ինը հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդի ժամկետային գումար, 935,006.30 /ինը հարյուր երեսունհինգ հազար վեց ամբողջ երեսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդի ժամկետանց գումար), 1,265,090.60 /մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսունհինգ հազար իննսուն ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվարկված տոկոսների ընդհանուր գումար (որից՝ 33,524.90 /երեսուներեք հազար հինգ հարյուր քսանչորս ամբողջ իննսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց վարկի տոկոսագումար), 51,431.50 /հիսունմեկ հազար չորս հարյուր երեսունմեկ ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամ՝ որպես հաշվարկված տույժերի գումար: 2.2. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 14.50 /տասնչորս ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական/ տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 23.08.2025թ. մինչև վարկի ժամկետային գումարների փաստացի վճարման կամ դրանց ժամկետանց դառնալու օրը:
2.3. Վարկի մայր գումարի ժամկետանց մնացորդին, այդ թվում նաև 22.08.2025թ. հետո ժամկետանց դարձող գումարների մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 24 /քսանչորս/ տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 23.08.2025թ. մինչև վարկի ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը:
2.4. Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների մնացորդին, այդ թվում նաև 22.08.2025թ. հետո ժամկետանց դարձող գումարների մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր՝ ժամկետանց տոկոսագումարի տարեկան 48 /քառասունութ/ տոկոսի չափով՝ սկսած 23.08.2025թ. մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը: Պատասխանողից բռնագանձվող տույժերի տարեկան առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի քառապատիկը, իսկ բոլոր տուժանքների հանրագումարի չափը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա պարտքի հիմնական գումարը:
2.5. Վարկային պայմանագիր 2-ի մասով բռնագանձել՝ 5,288,172.10 /հինգ միլիոն երկու հարյուր ութսունութ հազար մեկ հարյուր յոթանասուներկու ամբողջ տաս հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամ, որից՝ 5,087,533 /հինգ միլիոն ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մայր գումարի մնացորդ (որից՝ 4,799,327.60 /չորս միլիոն յոթ հարյուր իննսունինը հազար երեք հարյուր քսանյոթ ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդի ժամկետային գումար, 288,205.40 /երկու հարյուր ութսունութ հազար երկու հարյուր հինգ ամբողջ քառասուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդի ժամկետանց գումար), 192,883.50 /մեկ հարյուր իննսուներկու հազար ութ հարյուր ութսուներեք ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվարկված տոկոսների ընդհանուր գումար (որից՝ 180,729.90 /մեկ հարյուր ութսուն հազար յոթ հարյուր քսանինը ամբողջ իննսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումար), 7,755.60 /յոթ հազար յոթ հարյուր հիսունհինգ ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամ՝ որպես հաշվարկված տույժերի գումար: 2.6. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 14.50 /տասնչորս ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական/ տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 23.08.2025թ. մինչև վարկի ժամկետային գումարների փաստացի վճարման կամ դրանց ժամկետանց դառնալու օրը:
2.7. Վարկի մայր գումարի ժամկետանց մնացորդին, այդ թվում նաև 22.08.2025թ. հետո ժամկետանց դարձող գումարների մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 24 /քսանչորս/ տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 23.08.2025թ. մինչև վարկի ժամկետանց գումարների փաստացի վճա

րման օրը:
2.8. Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների մնացորդին, այդ թվում նաև 22.08.2025թ. հետո ժամկետանց դարձող գումարների մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր՝ ժամկետանց տոկոսագումարի տարեկան 48 /քառասունութ/ տոկոսի չափով ՝ սկսած 23.08.2025թ. մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը: Պատասխանողից բռնագանձվող տույժերի տարեկան առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի քառապատիկը, իսկ բոլոր տուժանքների հանրագումարի չափը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա պարտքի հիմնական գումարը:
3. Բռնագանձել 562,697 /հինգ հարյուր վաթսուներկու հազար վեց հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ՝ որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար: 4. Գումարների բռնագանձումը տարածել 02.11.2023թ. կնքված թիվ ՀԳՊ23/1422-44 «Անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի» համաձայն գրավադրված՝ «Երևան, Շենգավիթ, Ն. Չարբախ 9-րդ փողոց 9/7 բնակելի տուն» հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, ինչպես նաև 02.11.2023թ. կնքված ՀԳՊ23/1423-44 □Պահանջի իրավունքի և դրամական միջոցների գրավի պայմանագրի□ համաձայն գրավադրված Բանկում վարվող «Գ ԵՎ Հ ՊՌՈՋԵՔԹ» ՍՊ ընկերության հաշիվներում առկա և մուտքագրվող դրամական միջոցների վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում՝ «Գ ԵՎ Հ ՊՌՈՋԵՔԹ» ՍՊ ընկերությանը, Հռիփսիմե Ներսիսյանին, Հովհաննես Նազլուխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում՝ դրամական միջոցների վրա:
ՀՀ ԱՆ ՀԿԱԾ է մուտքագրվել փորձագետի գնահատման եզրակացություն, ըստ որի «Երևան, Շենգավիթ, Ն. Չարբախ 9-րդ փողոց 9/7 բնակելի տուն» հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 03.07.2026թ. դրությամբ կազմում է 97.210.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ, 50-րդ և 78-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Հռիփսիմե Ներսեսի Ներսիսյան (ՀԾՀ՝ 5101801135, Անձնագիր՝ 013009329) -ին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (80%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երևան, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, Ն. Չարբախ 9-րդ փողոց 9/7 բնակելի տուն	97210000	77768000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել **30.11.2026թ.:**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:
«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում: Հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.
«Կատարողական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 79 հոդվածի համաձայն՝
1. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելուց հետո՝ տասներորդ օրացուցային օրվան, իսկ շուտ փչացող և պահպանման էական ծախսեր պահանջող գույքի դեպքում՝ չորրորդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:
2. Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:
3. Հարկադիր աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:
4. Աճուրդի մասնակիցների համար, ելնելով լոտի մեկնարկային գնից, սահմանվում են մեկնարկային գնի նվազագույն հավելման հետևյալ չափերը.
1) լոտի մեկնարկային գինը մինչև 100.000 դրամ լինելու դեպքում նվազագույն հավելման չափը սահմանվում է 500 դրամ.
2) լոտի մեկնարկային գինը 100.001-500.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 1.000 դրամ.
3) լոտի մեկնարկային գինը 500.001-1.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 10.000 դրամ.
4) լոտի մեկնարկային գինը 1.000.001-10.000.000 դրամ լինելու դեպքում՝ 50.000 դրամ.
5) լոտի մեկնարկային գինը 10.000.000-ից ավելի լինելու դեպքում՝ 100.000 դրամ:
5. Հարկադիր աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Աճուրդի արդյունքների մասին կազմվում է արդարադատության նախարարի նորմատիվ իրավական ակտով սահմանված ձևով արձանագրություն, որը ստորագրում է հարկադիր կատարողը: Արձանագրությունը հրապարակվում է կայքում և ուղարկվում է աճուրդի մասնակիցներին՝ համակարգում գրանցվելիս նրանց տրամադրած էլեկտրոնային փոստի հասցեներով: Արձանագրության՝ կայքում հրապարակվող և աճուրդի չհաղթած մասնակիցներին ուղարկվող տարբերակում աճուրդի հաղթող մասնակցի տվյալները, բացառությամբ անվան (անվանման), ապանձնավորվում են:
6. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք սառեցված նախավճարը փոխանցվում է Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին:
7. Հարկադիր աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապասառեցվում է, իսկ կանխիկ վճարվածը կամ դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում:
8. Հարկադիր աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդի ավարտից հետո՝ եռօրյա ժամկետում, Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ վճարել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լոտի գնման գինը վճարելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ Ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող ապացույց: Հաղթողի կողմից գնման գինը չվճարվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պատկանած գույքը հարկադիր աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում պետական եկամուտների բնագավառում լիազորված պետական մարմնին, որի կարգը սահմանում է արդարադատության նախարարը:
9. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն Ծառայության (համապատասխան ստորաբաժանման) դեպոզիտ հաշվին փաստացի մուտքագրվելուց հետո՝ հնգօրյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առուվաճառքի պայմանագիր:
10. Հարկադիր աճուրդի հաղթողի հետ առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում, եթե, ելնելով գույքի շրջանառության սահմանափակումներից, այն չի կարող օտարվել տվյալ անձին:
11. Եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվում սույն հոդվածի 9-րդ մասում նշված ժամկետում հաղթողի կողմից այն չստորագրվելու, եկամտային հարկը վճարելու մասին ապացույց չներկայացվելու կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասում նշված հիմքով, ապա գնման գինը վերադարձվում է հաղթողին, իսկ նախավճարը չի վերադարձվում: Գնման գինը և նախավճարը վերադարձվում են հաղթողին, եթե առուվաճառքի պայմանագիր չի կնքվել սույն օրենքի 78-րդ հոդվածի 7-րդ մասի հիմքով կամ սույն հոդվածի 10-րդ մասով նախատեսված այն դեպքում, երբ գույքի շրջանառության սահմանափակումը չի նշվել լոտի նկարագրությունում:
12. Կատարողական վարույթը կասեցվելու հիմքով առուվաճառքի պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը և նախավճարը հաղթողին վերադարձվում են վերջինիս պահանջով՝ դիմումը ներկայացվելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, որը հիմք է կատարողական վարույթը վերսկսելուց հետո հարկադիր աճուրդը չկայացած համարելու համար:

Գլխավոր խորհրդատու՝ Ս. Հակոբյան

ստորագրություն՝