

***Իսկուհի Խաչիկի Աֆրիկյանի թիվ ՍնՂ/2068/04/24 սնանկության գործով գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդի կազմակերպման և անցկացման մասին հայտարարություն***

2026թ մայիսի 5-ին, ժամը՝ 15:45-ին ք. Երևան, Արշակունյաց պող., 5 շենք, 109 սենյակ հասցեում, պարտապան **Իսկուհի Խաչիկի Աֆրիկյանի** թիվ ՍնՂ/2068/04/24 սնանկության գործով կառավարիչ (աճուրդի կազմակերպիչ) Վարագդատ Ասատանի կողմից կանցկացվի հերթական աճուրդ՝ հետևյալ լուտերով՝

**Լուտ 1:** ՀՀ, Երևան, Արաբկիր համայնք, Սունդուկյան թիվ 60 հասցեի անշարժ գույք, սեփականության վկայականի N2245930, սեփականատեր՝ Արշավիր Հակոբի Սիմոնյան: գրանցված իրավունքը՝ գրավ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ում:

**Հողամասի տվյալները:** կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-121-024, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի տան կառուցապատման, մակերեսը՝ 0.055 հա, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

**Շինության տվյալները:** կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-121-024 նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի տան, մակերեսը՝ 467.4քմ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

**Գույքի նկարագրություն:** Հողամասի ճակատային մասի երկարությունը 11մ, հողամասը չորս կողմից պարսպապատ է, բնակելի տունը տեղակայված է հողամասի Սունդուկյան փողոցին հարդ հասվածում ,տան և ավտոկայանատեղիի մուտքերը փողոցից է, հողամասի ազատ մասը ընկած է բակային հատվածում: Երկրաչափական տեսքը՝ ուղանկյունաձև, փողոցի կողմից 18մ, կառուցապատման չափորոշիչները միջին, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, Բնակելի տունը 3 վերգետնյա հարկով քարե շինություն է կառուցվել է 2006թ. -ին: Տանիքը երկլանջ է, պատված երկթիթեղով, ջրահեռացումը կազմակերպված: Տան պատերը արտաքինից պատված են տրավերծինե սալիկով, ունի բաց պատշգամբներ և փողոցի, և բակի կողմից: Բնակելի տան ներքին հարդարումը գտնվում է լավ վիճակում , մուտքի դուռը մետաղյա:

**Գույքի մեկնարկային գինը՝ 184.861.751/մեկ հարյուր ութսունչորս միլիոն ութ հարյուր վաթսունմեկ հազար յոթ հարյուր հիսունմեկ/ ՀՀ դրամ:**

**Լուտ 2:** «LEXUS GS 300» մակնիշի, 55 SO 005 հաշվառման համարանիշի տրանսպորտային միջոց:

**Գույքի նկարագիրը՝** Մակնիշը՝ LEXUS, Տիպարը՝ GS 300, թողարկման տարեթիվը՝ 1998թ., թեթև մարդատար, թափքի տեսակը՝ Սեդան, նույնականացման համարանիշը՝ JTB53JSG0W0018683, սեփականատեր՝ Իսկուհի Աֆրիկյան:

Ավտոմեքենայի թափքի վրա առկա են վնասված հատվածներ: Դիմացի և հետնամասի թափարգելները և հետնամասի անվաճաճկոցները վնասված են՝ ենթակա են վերանորոգման: Անվանդողերը և անվաճաճերը գտնվում են միջին վիճակում: Սրահը գտնվում է միջինից վատ վիճակում, առկա են մաշված ,պատռված հատվածներ: Շարժիչի և փոխանցման տուփի հնարավոր թերությունների հայտնաբերման կամ ախտորոշման համար անհրաժեշտ է առավել նեղ մասնագիտական փորձաքննություն և հետազոտություն: Գազաբալոնի համակարգը մոնտաժված չէ:

**Գույքի մեկնարկային գինը՝ 1.062.882 /մեկ միլոն վաթսուներկու հազար ութ հարյուր ութսուներկու / ՀՀ դրամ:**

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև հայտի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ **27.04.2026թ., ժամը՝ 18:00-ն**, կարող են հայտ ներկայացնել սնանկության դատարան՝ **ք. Երևան, Օսյան 53/2** հասցեով:

Հայտում պետք է նշվեն.

- Հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները,
- հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները,
- պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը),
- աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը,
- կառավարչի անունը, ազգանունը,
- հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

***Հայտատուն հայտում պետք է նշում կատարի նաև այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում (հանձնում):***

Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները: Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են՝

- լրտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի և լրտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի (բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի) չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը Պարտապանի սնանկության հատուկ հաշվին (h/h՝ [1150017434484483](https://www.amn.gov.am/portal/portal/1150017434484483), բանկ՝ «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ը, որպես ստացող նշել պարտապանին՝ ***Իսկուհի Խաչիկի Աֆրիկյանի*** կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը,
- հայտատուի լիազորված անձի միջոցով հանդես գալու դեպքում լիազորագիրը
- իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
- անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
- անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի (այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները (այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ):

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը: Կառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանավորված հարաբերությունները կանոնակարգվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ:

Հայտի ձևը, աճուրդի կանոնակարգը, հաղթողի կողմից ստորագրման ենթակա՝ աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը կարող էք ստանալ նախորոք դիմելով սնանկության

գործով կառավարչին կամ աճուրդի օրը՝ աճուրդի կազմակերպչից (սնանկության գործով կառավարչից)՝ աճուրդն սկսվելուց առաջ՝ աճուրդի անցկացման վայրում:

Եթե լոտերի թիվը մեկից ավելի է, ապա դրանց աճուրդները կազմակերպվում են շարադրված հերթականությամբ: Լոտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը համարվում է վաճառքի գնի մասնակիցը (այդ թվում՝ հարկային գործակալը) լոտի վաճառքի գինը ամբողջությամբ (այսինքն՝ վաճառքի գնի և վճարված նախավճարի տարբերությունը) պարտավոր է վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝ տասնօրյա ժամկետում:

Եթե լոտը իրավաբանական անձի սեփականությունն է, ապա լոտի վաճառքի գինը ներառում են նաև հարկերը, իսկ եթե ֆիզիկական անձի սեփականությունն է, ապա լոտի վաճառքի գնի մեջ չեն ներառվում հարկային գործակալների կողմից վճարման ենթակա հարկերը:

Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:

Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվան հաջորդող 10 (տասը) օրերի ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ: Կառավարչի հետ պայմանավորվելու, լոտերի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք փոստով կամ էլեկտրոնային փոստով (varazdatasatryan@mail.ru) նամակ գրել սնանկության գործով կառավարչին (հեռ +37494187008 նաև WhatsApp և VIBER):