

Հովհաննես ԼԼԻԿԻ Գրիգորյանի սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի կրկնաճուրղ-վաճառքի մասին

2026-10-02 12:14:28

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

22.09.2026թ. աճուրդ վաճառքը չի կայացել հայտերի բացակայության պատճառով:

30.10.2026թ. ժամը 14:00-ին Հովհաննես ԼԼԻԿԻ Գրիգորյանի սնանկության գործով կառավարիչ Արմեն Խաչատրյանի կողմից ք.Երևան, Արշակունյաց 5, 109 սենյակ հասցեում կանցկացվի ՍՆԴ/0203/04/22 սնանկության գործով Հովհաննես ԼԼԻԿԻ Գրիգորյանի և Գեղանուշ Վարդանի Խաչատրյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի աճուրդ-վաճառք, բաց դասական եղանակով, 1 լոտով`

Լոտ -1. Բնակելի տուն` ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Նորաշեն համայնք:

Սեփականության վկայականի համար` 31032026-03-0125 (Հին վկայական` 0204981): Անշարժ գույքի միավորը բաղկացած է` 1.Բնակելի տուն կադաստրային ծածկագիր 03-069-0046-0014-001, 2.Հողամաս կադաստրային ծածկագիր 03-069-0046-0014, 3.Մառան կադաստրային ծածկագիր` 03-069-0046-0014-002, 4.Ավտոտնակ կադաստրային ծածկագիր` 03-069-0046-0014-003, 5.Ծածկ կադաստրային ծածկագիր` 03-069-0046-0014-004: Լոտի նկարագրությունը` Բնակելի տուն` 1 հարկանի կիսանկուղային, մակերեսը` 293,1 ք.մ: Կառուցման տերերիվ` 1960թ.: Շենքի կառուցման նյութ` տուֆ, միջհարկային ծածկը` երկաթբետոն, տանիքի նյութը` թերթաքար (շիֆեր): Մուտքի դուռ` երկաթյա, պատուհաններ` մետաղապլաստ, սենյակներ` պատերը ներկված, հատակը տախտակ, առաստաղը ներկված, վիճակը բավարար: Կիսանկուղի և սանհանգույցի հարդարման վիճակը անբավարար: Ավտոտնակ և մառան` 1 հարկ, մակերեսը` ներքին` 34.47 ք.մ, արտաքին` 40,4 ք.մ: Կառուցման տերերիվ` 1987թ.: Կառուցման նյութ` երկաթբետոն, միջհարկային ծածկը` երկաթբետոն, տանիքի նյութը` թերթաքար (շիֆեր): Ներքին հարդարման վիճակը բավարար: Ծածկ` 3.6 ք.մ:

Հողամասը համատեղ սեփականություն, մակերեսը 0.15 հա, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, ուղանկյունաձև: Անշարժ գույքը գրավադրված է <<Նոր Հորիզոն ՈւՎԿ>> ՍՊԸ-ում:

Լոտի մեկներկային գինը կազմում է 13.296.654 ՀՀ դրամ:

Գույքի սեփականության փոխանցման, պետական գրանցման և հնարավոր վտարման հետ կապված ծախսերը կատարում է գնորդը:

Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն՝

- 1) լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.
- 2) լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.
- 3) լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով.
- 4) իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.
- 5) անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.
- 6) անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի (այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները (այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ):

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը: Կառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Մասնակցության վճարը և նախավճարը վճարվում են «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ում Հովհաննես Լևիկի Գրիգորյանի սնանկության հատուկ հաշվին՝ 1150006268188128:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկացողները մինչև 23.10.2026թ. ներառյալ կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան՝ ք.Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով:

Աճուրդն սկսելուց առնվազն մեկ օր առաջ կառավարիչը ստուգում է հայտերի և դրանց կից փաստաթղթերի՝ սույն կարգին համապատասխանությունը: Սույն կարգին համապատասխան հայտ ներկայացրած հայտատուները համարվում են

աճուրդին մասնակցելու իրավունք ստացած: Կառավարիչն աճուրդն սկսելուց առնվազն մեկ օր առաջ էլեկտրոնային եղանակով ծանուցում է հայտատուներին աճուրդին մասնակցության նրանց կարգավիճակի վերաբերյալ՝ եթե հայտում նշվել է էլեկտրոնային փոստի հասցե:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Լուտի վաճառքից հետո հաղթողը և կազմակերպիչը ստորագրում են սակարկությունների արդյունքների մասին արձանագրությունը և տվյալ լուտի վերաբերյալ աճուրդը համարվում է ավարտված:

Աճուրդի հաղթողի կողմից արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում այդ մասնակիցը զրկվում է այդ աճուրդին մասնակցելու իրավունքից, իսկ եթե տվյալ աճուրդին մասնակցում է մեկից ավելի հայտատու, ապա աճուրդը շարունակվում է գնային առաջարկների ներկայացման փուլից նույն մեկնարկային գնով՝ առանց արձանագրությունը չստորագրած անձի (հայտատուի) մասնակցության:

Արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում մասնակցի վճարած մասնակցության վճարն ու նախավճարը հետ չեն վերադարձվում:

Աճուրդում հաղթող մասնակիցը պարտավորվում է աճուրդի արձանագրությունը ստորագրելուց հետո 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել գույքի արժեքը, նվազեցնելով վճարած աճուրդի նախավճարի չափը: Հաղթող մասնակցի կողմից աճուրդի արձանագրությունը չստորագրելու կամ 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ գույքի արժեքը չվճարելու դեպքում որպես նախավճար մուծված գումարը չի վերադարձվում:

Եթե սույն կարգին համապատասխան հայտ ներկայացրած անձը աճուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն չի հաղթում, ապա նրա կողմից վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ:

Աճուրդի մասնակցության վճարը անկախ աճուրդի արդյունքներից հայտ ներկայացրած մասնակիցներին վերադարձման ենթակա չէ:

Աճուրդը անցկացվում է ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով:

Վաճառվող գույքի մասին մանրամասն տեղեկություններ ստանալու, ուսումնասիրության և աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու համար զանգահարել Հովհաննես Գրիգորյանի սևանկության գործով կառավարիչ Արմեն Խաչատրյանին, 093 892279, 097 222922 հեռախոսահամարով:

37497222922

nemra77@mail.ru

ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ Պ., 5, 417