ԱՁ Լևոն Բեջանյանի սնանկության թիվ ՏԴ1/0014/04/12 սնանկության գործով գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառքի մասին

2026-10-22 12:09:27

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

19.10.2026թ.-ին ժամը 14:00-ին ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 7 տարածք 3 հասցեում նշանակված թիվ ՏԴ1/0014/04/12 սնանկության գործով պարտապան ԱՁ Լևոն Բեջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառք աճուրդը, բաց դասական եղանակով՝ 2 լոտով չի կայացել հայտ չլինելու պատճառով։
11.11.2026թ.-ին ժամը 14:00-ին ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 7 տարածք 3 հասցեում տեղի կունենա թիվ ՏԴ1/0014/04/12 սնանկության գործով պարտապան ԱՁ Լևոն Բեջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառք կրկնաճուրդ, բաց դասական եղանակով՝ 1 լոտով.
ԼՈՏ 1. ԱՁ Լևոն Բեջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղի 22-րդ փողոց թիվ 3 հասցեում գտնվող թիվ 22082024-11-0017 սեփականության վկայականով անշարժ գույք։ Բնակելի տան հողամասը ըստ վկայականի կրում է 11-041-0023-0020 կադաստրային ծածկագիրը, զբաղեցնում է 1000 քմ մակերես։ Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման։ Հողամասը սահմանազատված է ցանկապատով և պարիսպով, ըստ վկայականի ծանրաբեռնված է 3 շինությամբ՝ բնակելի տուն՝ 339.8 քմ մակերեսով, սանհանգույց՝ 10.08 քմ մակերեսով, հացատուն՝ 8.61 քմ մակերեսով և պարիսպով ՝ 10.17 քմ մակերեսով։ Բնակելի տունը 2 հարկանի քարե շինություն է, կառուցված է 1970 թվականներին, տանիքը քառալանջ է, պատված թիթեղով, գտնվում է միջինից լավ վիճակում։ Մուտքի դուռը մետաղական, պատուհանները՝ փայտանյութ, ներքին դռները՝ փայտանյութ և մետաղոպլաստ։ Բնակելի տան ներքին հարդարումը ընդհանուր առմամբ գտնվում է միջինից լավ վիճակում։ Առաջին հարկի հատակը կերամիկական սալիկներ, պատերը ներկանյութ, դեպի երկրորդ հարկ մուտքը ներքին ատիճավանդակներով է, երկրորդ հարկի հատակը մանրատախտակ, պատերը ներկանյութ, սենյակներից մեկի հատակը բետոնապատ է, պատերը՝ առանց ներկանյութի։ Սանհանգույցների

հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկներ, իրականացված է կախովի առաստաղ: Անշարժ գույքըբնակեցված է սեփականատիրոջ ընտանիքի կողմից: Մեկնարկային գինը կազմում է՝ 14 280 300 (տասնչորս միլիոն երկու հարյուր ութսուն հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ:
Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները, ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, կարող են հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով: Հայտին կցվում է ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, իՊսկ իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռներեցների դեպքում դրանց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները: Հայտին կցվում են նաև նախավճարի, աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը հաստատող անդորրագրերը:
Նախավճարը կազմում է տվյալ լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսը, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը՝ տվյալ լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսը, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկը: Աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվելու են հայտում ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով:
Նախավճարը, աճուրդի մասնակցության վճարը և մուտքի վճարը վճարվում է պարտապան ԱՁ Լևոն Բեջանյանին անվամբ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ում բացված 16048152137759 սնանկության հատուկ հաշվին:
Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը սահմանված է ՀՀ ԱՆ 16.03.2020 N 116-Ն հրամանով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ, որին և մնացած այլ անհրաժեշտ փաստաթղթերին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով.
https://www.arlis.am/hy/acts/208684
Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը: Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո 10 օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:
Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:

Լոտը կարող է ուսումնասիրվել ցանկացած աշխատանքային օր 09:00-ից 18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում՝ նախապես պայմանավորվածություն ձեռք բերելով սնանկության գործով կառավարչի հետ: Լոտը ուսումնասիրելու և աճուրդի մասին տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Լուսինե Սարգսյանին՝ հեռ. 093607673:

37493607673lusargsyan87@gmail.com Երևան, Բուզանդի 7, տարածք 3

37493607673

lusargsyan87@gmail.com

-Բուզանդ փ, 7, տարածք 3