

Կարեն Կարլենի Պապիկյանին և Երրորդ անձի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և «Արդշինբանկ» ԲԲԸ-ում գրավադրված անշարժ գույքը հրապարակային սակարկությունով վաճառելու մասին

2026-10-01 15:30:19

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

2026 թվականի հոկտեմբերի 16-ին, ժամը 14.00-ին, ք. Վանաձոր, Վարդանանց 17 հասցեում, Հայաստանի Հանրապետության սնանկության դատարանի 04.03.2026 թվականի թիվ ՍՆԴ/0388/04/26 վճռով սնանկ ճանաչված Կարեն Կարլենի Պապիկյանի սնանկության գործով կառավարիչ Սուսաննա Ասլանյանի կողմից կանցկացվի Կարեն Կարլենի Պապիկյանին պատկանող, ինչպես նաև համասեփականատեր Մարինե Կարապետյանին պատկանող, Կարեն Կարլենի Պապիկյանի գույքակազմում ներառված «Արդշինբանկ» ԲԲԸ-ում գրավադրված անշարժ գույքի` ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Երևանյան խճուղի 90/1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի (անշարժ գույքի համառոտ նկարագիր և ընդհանուր տվյալներ. սպասարկման օբյեկտն իրենից ներկայացնում է 0.01195 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության և հասարակական կառուցապատման հողամաս, որը ամբողջությամբ ծանրաբեռնված է 307.24քմ ընդհանուր մակերեսով երկու հարկանի շինությամբ, որը կառուցվել է 2024 թվականին, հիմնական պատերը` պեմզաբլոկ, արտաքին հարդարումը` ճակատային մասը երեսպատված տուֆե սալիկներով /միջին/, իսկ մնացած կողմերը առանց հարդարման են, ներքին հարդարումը` նկուղային հարկը` առանց հարդարման, 1-ին հարկը գաջած` ներկանյութը` լատեքս /միջին/, 2-րդ հարկի պատերը գաջած` առանց ներկանյութ, ըստ տեխնիկական վիճակի կամ ֆիզիկական բնութագրիչների գնահատման 7 հիմնական կատեգորիաներից (0-7), դասակարգվել է «3 միջինից ցածր» կատեգորիայի, որտեղ 7-ը լավագույնն է, իսկ 0-ն` վատագույնը), աճուրդ-վաճառքը, բաց դասական եղանակով, 1 (մեկ) առանձին լոտով:

Լոտ 1` ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Երևանյան խճուղի 90/1 հասցեում գտնվող 307.24քմ մակերեսով սպասարկման օբյեկտ (անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 04112024-06-0075):

Մեկնարկային գինը կազմում է՝ 53.500.000 (հիսուներեք միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն՝

ա/ ֆիզիկական անձանց դեպքում՝ անձնագրի պատճենը,

բ/ իրավաբանական անձանց կամ անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում՝ դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները,

գ/ աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումները հավաստող փաստաթղթերը (անդորրագրերը):

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք վճարում են մասնակցության վճար և նախավճար, որոնք կազմում են տվյալ լոտի մեկնարկային գնի համապատասխանաբար 1 և 5 տոկոսները:

Աճուրդի մասնակցության վճարը և նախավճարը ենթակա են վճարման Պարտապանի սնանկության գործով Արարատքանկ ԲԲԸ-ում բացված 1510074650250100 հատուկ հաշվին:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ ներկայացնել աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ՝ ՀՀ Սնանկության դատարան, ք. Երևան Օտյան 53/2 հասցեում:

Հայտում պետք է նշվեն պարտապանի անավանդումը/անունը ազգանունը, անցկացման օրը, ամիսը, թարեթիվ, կառավարչի անուն ազգանունը, հայտատուի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ Էլեկտրոնային փոստի հասցեն, իրավաբանական անձ լինելու դեպքում իրավաբանական այնձի անվանումը/նրա անունից հանդես եկող անձի՝ անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները, լիազորված լինելու դեպքում՝ լիազորված լինելու հանգամանքը հավաստող փաստաթուղթը/:

Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ 10/տաս/ օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում: Աճուրդում հաղթողը պետք է կատարի գրանցման, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման և դրանից ծագող իրավունքների գրանցման համար անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը:

Աճուրդի անցկացման կարգը սահմանում է ՀՀ Արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ N 116-Ն հրամանով:

Լոտն ուսումնասիրել և աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալ ցանկացողները աճուրդին նախորդող 5 աշխատանքային օրերի ընթացքում Ժ.9.00- 16.00-ը կարող

Են դիմել սնանկության գործով կառավարիչ Ս.Ասլանյանին /ք. Վանաձոր,
Վարդանանց 17, հեռ. 091344380/:

37477061257

susanna_aslanyan@mail.ru

ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Չերնիշևսկի 3