Անուշավան Միսաքի Սահակյանի թիվ ՄՆԴ/0546/04/19 սնանկության գործով գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառքի մասին

2026-11-04 15:54:34

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

02.11.2026թ.-ին ժամը 14:00-ին ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 7 տարածք 3 հասցեում նշանակված Անուշավան Միսաքի Սահակյանի պարտավորությունների համար «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված, երրորդ անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդը՝ 1 լոտով չի կայացել հայտ չլինելու պատճառով։
26.11.2026թ.-ին ժամը 14:00-ին ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 7 տարածք 3 հասցեում տեղի կունենա Անուշավան Միսաքի Սահակյանի պարտավորությունների համար «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված, երրորդ անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառք կրկնաճուրդ, բաց դասական եղանակով՝ 1 լոտով.
ԼՈՏ 1. Անուշավան Միսաքի Սահակյանի պարտավորությունների համար «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված, երրորդ անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, գ. Արագածավան, Գայի փողոց 14/2 շենք, բն. 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /սեփ. վկայական՝ 372218/։ Կառուցման նյութը՝ քար, երկաթբետոն, միջհարկային ծածկի նյութ՝ երկաթբետոն, ներքին բարձրությունը՝ h=2.7 մ, շենքի հարկերի քանակը՝ 3, բնակարանի հարկը՝ 1-ին, բնակարանի մակերեսը՝ 56.0 քմ, մուտքի դուռը՝ մետաղոպլաստ, ներսի դռները՝ փայտանյութ, պատուհանները՝ մետաղոպլաստե։ Ներքին հարդարումը՝ պատերը գաջասվաղ են և պատված ներկանյութով, նախասրահի և հյուրասենյակի հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, ննջարանների հատակը՝ փայտանյութ (տախտակ), սանհագույց և լոգարան՝ պատերը և հատակը սալիկապատ, կոմունիկացիաներ՝ էլ. մատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի, գազաֆիկացված է։ Ընդհանուր առմամբ, բնակարանի ներքին հարդարումը տեղազննման օրվա դրությամբ գտնվում է միջինից լավ վիճակում։ Գնահատման վեց (1-ից 6, որտեղ 1-ը ամենավատն է, իսկ 6-ը՝ ամենալավը) բալանոց համակարգում ներքին հարդարման ցուցանիշը համապատասխանում է 4-րդ կատեգորիային։
Լոտը գտնվում է սեփականատերերի տիրապետման ներքո։ Վտարման հետ

կապված բոլոր գործողությունները և ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից։ Գնորդը կատարում է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը։
Մեկնարկային գինը կազմում է՝ 2 231 541,99 (երկու միլիոն երկու հարյուր երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր քառասունմեկ ամբողջ իննսունինը) ՀՀ դրամ։
Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները, ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, կարող են հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով։ Հայտին կցվում է ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, իսկ իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռներեցների դեպքում դրանց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները։ Հայտին կցվում են նաև նախավճարի, աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը հաստատող անդորրագրերը։
Նախավճարը կազմում է տվյալ լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսը, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը՝ տվյալ լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսը, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկը։ Աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվելու են հայտում ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով։
Նախավճարը, աճուրդի մասնակցության վճարը և մուտքի վճարը վճարվում է պարտապան Անուշավան Միսաքի Սահակյանի անվամբ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ում բացված 16048152137760 սնանկության հատուկ հաշվին։
Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը սահմանված է ՀՀ ԱՆ 16.03.2020 N 116-Ն հրամանով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ, որին և մնացած այլ անհրաժեշտ փաստաթղթերին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով.
https://www.arlis.am/hy/acts/208684
Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը։
Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո 10 օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը։ Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում։
Աճուրդի ընթացքը տեսանկարահանվելու կամ տեսագրվելու է սնանկության գործով կառավարչի կողմից։
Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող

բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:
Լոտը կարող է ուսումնասիրվել ցանկացած աշխատանքային օր 09:00-ից 18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում՝ նախապես պայմանավորվածություն ձեռք բերելով սնանկության գործով կառավարչի հետ: Լոտը ուսումնասիրելու և աճուրդի մասին տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Լուսինե Սարգսյանին՝ հեռ. 093607673:

37493607673

lusargsyan87@gmail.com

-Բուզանդ փ, 7, տարածք 3