Թիվ ՄՆԴ/3009/04/22 սնանկության գործով պարտապան Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանին պատկանող գույքի վաճառքի նպատակով աճուրդի կազմակերպման մասին

2026-10-29 10:25:43

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

2026թ. հոկտեմբերի 28-ին նշանակված աճուրդը չկայացավ հայտ չլինելու պատճառով։
2026թ. նոյեմբերի 18-ին . ժամը 12:30-ին ք.Երևան, Արշակունյաց պող., 5 շենք, 1-րդ հարկ, 109 սենյակ հասցեում, պարտապան Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանի սնանկության գործով կառավարիչ (աճուրդի կազմակերպիչ) Էդուարդ Բարխուդարյանի կողմից կանցկացվի բաց դասական (գնի ավելացման) եղանակով աճուրդ։
Վաճառքի են ներկայացվում Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանի Թամազյանին պատկանող հետևյալ գույքերը.
ԼՈՏ 1.
Անվանումը
ՍերյոժաՍամվելիՎիրաբյանինսեփականությանիրավունքովպատկանող՝Տավուշիմարզ, համայնքԲերդ, գ. Տավուշումգտնվողհողամաս (վարելահող, վկայական՝ 26092017-11-0004, հողամասիծածկագիր՝ 11-030-0120-0025)
Նկարագրությունը ՀողամասըգտնվումէՏավուշիմարզիԲերդհամայնքից.
Տավուշում,
բնակելիհատվածիցոչշատհեռու։Մոտեցմանճանապարհըգրունտայինէևգտնվումէբավար
բազմամյատնկիներառկաչեն։
Նպատակայիննշանակությունը Գյուղատնտեսական
Գործառնականնշանակությունը Վարելահող
Ոռոգելիությունը Անջրդի
Հողամասիչափը 0.5717 հա
Իրավունքիտեսակը Սեփականություն
Տրանսպորտայինմատչելիությունը Գրունտային, բավարար
Տարածաշրջանիգրավչությունը Միջին
Դիրքը Միջին
Առկասահմանափակումներըևգույքայինիրավունքները (գրավ, կալանք)

Առկաէսնանկությանվարույթիարգելանքը
Քանակը 1 անվանում
Գույքիգտնվելուվայրը Տավուշիմարզ, համայնքԲերդ, գ. Տավուշ
Գնահատվածարժեքը 2 700 000 ՀՀդրամ
(համաձայնանկախգնահատողիգնահատմանհաշվետվության)
Առաջինաճուրդիմեկնարկայինգինը
Գույքիգնահատմանհաշվետվությամբսահմանվածշուկայականարժեքը՝ 2 700 000 ՀՀդրամ
Անկախգնահատողընկերությունը «ԱյԷքսպերտ» ՍՊԸ
Վաճառքինախատեսվողձևը Հրապարակայինսակարկություններ՝աճուրդիձևով, մեկլոտով, «Հրապարակայինսակարկություններիմասին» ՀՀօրենքովսահմանվածկարգով

Լոտ 1 –ի մեկնարկային արժեքն է 2 187 000 ՀՀ դրամ

Լոտ 2
Անվանումը
ՍերյոժաՍամվելիՎիրաբյանիևսեփականությանիրավունքովպատկանող՝Տավուշիմարզ, համայնքԲերդ, գ. Տավուշումգտնվողհողամաս (վարելահող, վկայական՝ 19062015-11-0001, հողամասիծածկագիր՝ 11-030-0136-0035)
Նկարագրությունը ՀողամասըգտնվումէՏավուշիմարզիԲերդհամայնքիգ. Տավուշում, բնակելիհատվածիցոչշատհեռու։Մոտեցմանճանապարհըգրունտայինէևգտնվումէբավար բազմամյատնկիներառկաչեն։
Նպատակայիննշանակությունը Գյուղատնտեսական
Գործառնականնշանակությունը Վարելահող
Ոռոգելիությունը Անջրդի
Հողամասիչափը 0.1175 հա
Իրավունքիտեսակը Սեփականություն
Տրանսպորտայինմատչելիությունը Գրունտային, բավարար
Տարածաշրջանիգրավչությունը Միջին
Դիրքը Միջին
Առկասահմանափակումներըևգույքայինիրավունքները (գրավ, կալանք)
Առկաէսնանկությանվարույթիարգելանքը
Քանակը 1 անվանում
Գույքիգտնվելուվայրը Տավուշիմարզ, համայնքԲերդ, գ. Տավուշ
Գնահատվածարժեքը 610 000 ՀՀդրամ
(համաձայնանկախգնահատողիգնահատմանհաշվետվության)

Առաջինաճուրդիմեկնարկայինգինը
Գույքիգնահատմանհաշվետվությամբսահմանվածշուկայականարժեքը՝ 610 000 ՀՀդրամ
Անկախգնահատողընկերությունը «ԱյԷքսպերտ» ՍՊԸ
Վաճառքինախատեսվողձևը Հրապարակայինսակարկություններ՝աճուրդիձևով, մեկլոտով, «Հրապարակայինսակարկություններիմասին» ՀՀօրենքովսահմանվածկարգով

Լոտ 2 –ի մեկնարկային արժեքն է 494 100 ՀՀ դրամ։

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝
բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ կարող են հայտ ներկայացնել սնանկության դատարան՝ ք.Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով։ Հայտին կից ներկայացվում է աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարման անդորրագրերը, ֆիզիկական անձինք՝ նաև իրենց անձնագրի պատճենը, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերը՝ նաև իրենց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները։ Դիմումատուն պետք է ներկայացնի իր էլեկտրոնային հասցեն։
Աճուրդի մասնակցության վճարը լոտի մեկնարկային գնի 1 /մեկ/ տոկոսի չափով (բայց ոչ ավել, քան 300.000,0 դրամ), իսկ նախավճարը՝ 5 /հինգ/ տոկոսի չափով, մինչև հայտի ներկայացման պահը պետք է վճարվեն պարտապանի սնանկության հատուկ դրամային հաշվին («Արդշինբանկ» ՓԲԸ Էրեբունի մասնաճյուղում բացված 2472305489400001 հաշվեհամարին)՝ որպես ստացող նշելով պարտապանին։
Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանավորված հարաբերությունները կանոնակարգվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ։ Եթե լոտերի թիվը մեկից ավելի է, ապա դրանց աճուրդները կազմակերպվում են շարադրված հերթականությամբ։ Լոտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը։ Աճուրդի հաղթողը (այդ թվում՝ հարկային գործակալը) լոտի վաճառքի գինը պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝ տասնօրյա ժամկետում։
Եթե լոտը իրավաբանական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գինը ներառում են նաև հարկերը, իսկ եթե ֆիզիկական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գնի մեջ չեն ներառվում հարկային գործակալների կողմից վճարման ենթակա հարկերը։
Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման,

անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:
Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից 10 օրվա ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ դրա գտնվելու վայրում՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:
Կառավարչի հետ պայմանավորվելու, լոտերի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք փոստով կամ էլեկտրոնային փոստով նամակ գրել սնանկության գործով կառավարչին:
edo04443@gmail.com
ք.Երևան, Արշակունյաց 5 շ., 109 սենյակ
+374 55 43 22 57

37455432257

edo04443@gmail.com

ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 6/70