

**Ռուստամ Ռուբիկի Յոյանի սնանկության գծով կազմակերպված
կրկնաճուրղ-վաճառքի մասին**

2026-10-01 14:36:14

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

ՀՀ սնանկության դատարանի 27.05.2026թ.-ի թիվ ՍԴ3/0010/04/17 որոշման հիման վրա, ինչպես նաև հիմք ընդունելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդվածի 4-րդ կետը և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքը, 29.09.2026թ.-ի աճուրդը չի կայացել հայտերի բացակայության պատճառով -, 23.10.2026թ.Կապան, Կ.Դեմիրճյան 2/2/1 հասցեում հասցեում հայտարարվում է Ռուստամ Ռուբիկի Յոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վարելահողը/0.5295/ հա,պետական գրանցման վկայական 21022024-09-0040 դասական եղանակով կրկնաճուրղ-վաճառքը, ընդամենը 1 ԼՈՏ-ով: ԼՈՏ1 Վարելահողը/0.5295/ հա մեկնարկային գինը 223.200 ՀՀ դրամ,Անվանումը Սյունիքի մարզ, համայնք Գորիս, Գորիս - Արգավանդ գտնվող հողամասի (գյուղատնտեսական, վկայական՝21022024-09-0040,հողամասի ծածկագիր՝ 09-003-0320-0036) սեփականատեր՝Ռուստամ Ռուբիկի Յոյան Նկարագրությունը հողամասը գտնվում է Սյունիքի մարզ, համայնք Գորիս, Գորիս - Արգավանդ հասցեում: Հողամասը գտնվում է Գորիս քաղաքից 7.5 կմ հարավ արևելք բնակելի հատվածից հեռու,ճանապարհը գրունտային է՝ գտնվում է միջին վիճակում:

Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն, ֆիզիկական անձանց դեպքում անձնագրի պատճենը, իսկ իրավաբանական անձանց դեպքում՝ պետ. գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները, աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումը հավաստող փաստաթղթերը: Մասնակցության վճարը և նախավճարը կազմում են լոտի գնի համապատասխանաբար 1% և 5%: Աճուրդի մասնակցության վճարը պետք է վճարվի կանխիկ կամ փոխանցվի «Արդշինբանկ» ԲԲԸ-ում բացված 2470806125150030 Ռուստամ Ռուբիկի Յոյանի անվամբ սնանկության հատուկ հաշվեհամարին: Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից 5 /հինգ/ աշխատանքային օր առաջ 16.10.2026թ.-ին, կարող են աճուրդի մասնակցության

հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան /հասցե՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2/:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Լուտի վաճառքից հետո հաղթողը և կազմակերպիչը ստորագրում են սակարկությունների արդյունքների մասին արձանագրությունը և տվյալ լուտի վերաբերյալ աճուրդը համարվում է ավարտված:

Աճուրդի հաղթողի կողմից արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում աճուրդի հաղթող է համարվում նախավերջին ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը, նրա առաջարկած գինը համարվում է վաճառքի գին և նրա հետ անմիջապես ստորագրվում է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրություն:

Արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում մասնակցի վճարած մասնակցության վճարն ու նախավճարը հետ չեն վերադարձվում:

Աճուրդում հաղթող մասնակիցը պարտավորվում է աճուրդի արձանագրությունը ստորագրելուց հետո սահմանված ժամկետում ամբողջությամբ վճարել գույքի արժեքը, նվազեցնելով վճարած աճուրդի նախավճարի չափը:

Հաղթող մասնակցի կողմից աճուրդի արձանագրությունը չստորագրելու կամ սահմանված ժամկետում ամբողջությամբ գույքի արժեքը չվճարելու դեպքում որպես նախավճար վճարված գումարը չի վերադարձվում:

Եթե համապատասխան հայտ ներկայացրած անձը աճուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն չի հաղթում, ապա նրա կողմի վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ:

Աճուրդի մասնակցության վճարը անկախ աճուրդի արդյունքներից հայտ ներկայացրած մասնակիցներին վերադարձման ենթակա չէ:

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ գույքի վաճառքի /այդ թվում հնարավոր վտարման, համադրման, հողի կադաստրային արժեքի վճարման/, նոտարական վավերացման, գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

Աճուրդը անցկացվում է ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով:

Լուտի ուսումնասիրության, աճուրդի կանոնակարգի և այլ տեղեկությունների համար մասնակիցները կարող են զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ՝ Գարիկ Յավրումյանին, հեռ.093878713:

37493878713

bankruptcy_yavrumyan@mail.ru

ք.Կապան, Ռ.Մինասյան 18/30