Մնանկ ճանաչված Արման Հրաչի Ղուկասյանի պարտավորությունների պատշաճ կատարման ապահովման համար <<Ամերիաբանկ>> ՓԲԸ-ում գրավադրված գույքերի բաց դասական եղանակով աճուրդի մասին

2026-10-16 15:24:16

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

2026թ. նոյեմբերի 11-ին ժամը 12:00-ին, թիվ ՍՆԴ/2606/04/23 սնանկության գործով կառավարիչ՝ Արայիկ Սարգսյանի կողմից «Սնանկության գործերով կառավարիչների կոլեգիա» ԻԿԿ շենքում (ք. Երևան, Արշակունյաց 5, տարածք 109) կանցկացվի սնանկ ճանաչված Արման Հրաչի Ղուկասյանի պարտավորությունների պատշաճ կատարման ապահովման համար <<Ամերիաբանկ>> ՓԲԸ-ում գրավադրված գույքերի վաճառքի աճուրդը բաղկացած 1 լոտից
Աճուրդի է ներկայացվում՝
ԼՈՏ 1. ՀՀ, ք. Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Սարի թաղ, 12-րդ փողոց, 3/2 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույք: Գույքի նկարագրությունը-անշարժ գույքը կառուցվել է 521,5 քմ մակերես զբաղեցնող հողամասի վրա: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման: Հողամասն ունի անկյունային դիրք: Հողամասի ռելիեֆը հարթ է: Ըստ N 16042019-01-0025, գաղտնաբառ՝ JNEMG9MGCTDS վկայականի հողամասը ծանրաբեռնված է 2 շինությամբ՝ բնակելի տուն 150.65 քմ և պարիսպ 8.4 քմ մակերեսներով, առկա է նաև 86.1 քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություն: Բնակելի տունը բաղկացած է 46,35 քմ մակերեսով հատվածից կառուցված 1980թ.-ին, 27,6 քմ մակերեսով հատվածից կառուցված 1990թ.-ին և 76,7 քմ մակերեսով հատվածից կառուցված 1965թ-ին: Ինքնակամ շինություններն իրենցից ներկայացնում են՝ 4,9 քմ մակերեսով նկուղ և 78,2 քմ մակերեսով հարթակից: Շենքի հիմքը՝ խամքարաբետոն, շենքի պատերը՝ տուֆ քար, շինության հարկը՝ 1 հարկ, մասնակի նկուղ, շենքի տանիքը՝ մի մասը՝ թերթաքար, մի մասը թիթեղ, շիության մակերեսը՝ 150,65 քմ և 83,1 քմ ինքնակամ կառուցված, մուտքի դուռը մետաղական փայտե երեսպատվածքով, ներսի դռների մի մասը մետաղապլաստե մի մասը փայտանյութ, պատուհանները՝ մի մասը մետաղապլաստե, մի մասը փայտե: Բնակելի տան միջանցքի և խոհանոցի հատակը սալիկապատված է, պատերը և առաստաղը գաջասվաղված են

պատված ներկանյութով, հյուրասենյակի և ննջասենյակների հատակը լամինատե, հյուրասենյակի պատերը և առաստաղը պատված է ներկանյութով, ննջասենյակների պատերի մի մասը պաստառապատված է, մի մասը պատված ներկանյութով, իրականացված է կախովի առաստաղ: Նկուղային հատվածի հատակը բետոնապատ առաստաղը փաըտե լուծումներով: Բնակելի տան պատերը՝ ամբողջությամբ պատված է ցեմենտավազե շաղախով: Սանհանգույցի հատակը և պատերը սալիկապատված, իրականացված է կախովի առաստաղ: Կոմունիկացիաներն առկա են: Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Լաուրա Արշալույսի Հարությունյանին /վկայական՝ 23042018-01-0207/: Գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա /վկայական՝ 16042019-01-0025/, ապահովելով Արման Հրաչի Ղուկասյանի պարտավորությունների կատարումը՝ ապահովված պարտատիրոջ հանդեպ: Մեկնարկային գինը՝ 31.886.460 /երեսունմեկ միլիոն ութ հարյուր ութսունվեց հազար չորս հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև հայտի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ 04.11.2026թ. ժամը 18:00 կարող են հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան՝ ք.Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով: Հայտին կից ներկայացվում է աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարման անդորրագրերը, ֆիզիկական անձինք՝ նաև իրենց անձնագրի պատճենը, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերը՝ նաև իրենց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները: Հայտում պետք է նշվի նաև հայտատուի հասանելի էլեկտրոնային փոստի հասցե: Աճուրդի մասնակցության վճարը լոտի մեկնարկային գնի 1 /մեկ/ տոկոսի չափով (բայց ոչ ավել, քան 300.000,0 ՀՀ դրամ), իսկ նախավճարը՝ 5 /հինգ/ տոկոսի չափով, մինչև հայտի ներկայացման պահը պետք է վճարվեն <Արդշինբանկ> ՓԲԸ Շենգավիթ մ/ճ, հ/հ-ին՝ 2473604404880010:
Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանավորված հարաբերությունները կանոնակարգվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով, ինչպես նաև ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.06.2025թ. թին 374-Ն հրամանով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ: Հայտի ձևը, աճուրդի կանոնակարգը, հաղթողի կողմից ստորագրման ենթակա՝ աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրության օրինակը ազատ կարողեք ստանալ հետևյալ հղումով. https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=140258, կամ աճուրդի օրը՝ աճուրդի կազմակերպչից (սնանկության գործով կառավարչից)՝ աճուրդն սկսվելուց առաջ՝աճուրդի անցկացման վայրում:
Եթե լոտերի թիվը մեկից ավելի է, ապա դրանց աճուրդները կազմակերպվում են շարադրված հերթականությամբ: Լոտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը, որը լոտի վաճառքի գինը պարտավոր է

վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝տասնօրյա ժամկետում:
Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:
Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից 10 օրվա ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ դրա գտնվելու վայրում՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:
Կառավարչի հետ պայմանավորվելու, լոտերի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք էլեկտրոնային փոստով arayiksargsyan65@mail.ru նամակ գրել սնանկության գործով կառավարչին կամ կապ հաստատել հետևյալ հեռախոսահամարներով՝ 091/041 431333:

37491431333

arayiksargsyan65@mail.ru

-ք. Երևան, Արշակունյաց 5, 319 սենյակ