Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի սնանկության գործով աճուրդի կազմակերպման և անցկացման մասին

2026-10-29 10:30:00

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի թիվ ՍնԴ/0374/04/26 սնանկության գործով Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի վարկային պարտավորությունների համար ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված անշարժ գույքի 29.10.2026թ. ժամը 11։00-ին հայտարարված կրկնաճուրդը չի կայացել հայտ չլինելու պատճառով։
26.11.2026թ. ժամը 11։00-ին Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի թիվ ՍնԴ/0374/04/26 սնանկության գործով կառավարիչ Վահրամ Ապրեսյանի կողմից ՀՀ ք. Երևան, Արշակունյաց 5, 109 սենյակ հասցեում կանցկացվի Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի վարկային պարտավորությունների համար ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված անշարժ գույքի բաց դասական եղանակով կրկնաճուրդ։ Կրկնաճուրդի է ներկայացվում հետևյալ գույքը՝
ԼՈՏ 1 Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի վարկային պարտավորությունների համար ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված, Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ ք. Երևան, Մոլդովական փող., 51/48 հասցեում գտնվող բնակելի տուն (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական 11032020-01-0015 տրված 11.03.2020թ.)։ Հողամասի մակերեսը 0.064187 հա, կադաստրային ծածկագիրը 01-008-0507-0961, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման։ Շինություններ՝ բնակելի տուն 180.5 ք.մ., պարիսպ 1.2 ք.մ. 1.7 խ.մ., պարիսպ 4.2 ք.մ. 8.8 խ.մ., պարիսպ 0.9 ք.մ. 1.4 խ.մ., պարիսպ 2.9 ք.մ. 6.1 խ.մ.։ Բնակելի տունը կիսանկուղային հարկով 1 հարկանի քարե շինություն է, կառուցված 2006թ-ին, տանիքը երկլանջ է, պատված թիթեղով, միջհարկային ծածկը երկաթբետոն, պատերի արտաքին հարդարում իրականացված չէ, մուտքի դուռը մետաղական, ներսի դռները մետաղոպլաստ, պատուհանները մետաղոպլաստ և փայտանյութ։ Ներքին հարդարում գտնվում է միջինից վատ վիճակում, հատակը՝ կերամիկական

սալիկներ, պատերը՝ գաջասվաղ։ Սանհանգույցների հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկներ, առաստաղի հարդարումը իրականացված չէ։ Առաջին հարկի ներքին բարձրությունը 3,35 մ. է։ Կիսանկուղային հարկում առկա է ավտոկայանատեղի, տեղադրված են մետաղական դարպասներ, ավտոկայանատեղիի հատակը բետոնապատ, պատերը սվաղված, կիսանկուղային հարկի մյուս մասում ներքին հարդարում իրականացված չէ, ներքին բարձրությունը 2 մ.։ Առկա են էլ. մատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի, գազաֆիկացված է։
Լոտ 1-ի մեկնարկային գինն է 83,916,000.00 ՀՀ դրամ։
Գույքը գնելու դեպքում առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված բոլոր ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից։
Աճուրդն անցկացվում է ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» հրամանով սահմանված կարգով (հրամանը կցված է)։
Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև 19.11.2026թ. ներառյալ կարող են հայտ ներկայացնել (կցվում է ֆիզիկական անձ մասնակցի հայտի ձևը) ՀՀ սնանկության դատարան՝ ՀՀ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով։ Հայտի բովանդակությունը և ներկայացմանն առնչվող հարցերը կարգավորվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով։ Հայտին կից պետք է ներկայացվեն աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարման փաստը հաստատող փաստաթղթերը և՝
1. ֆիզիկական անձի դեպքում անձնագրի պատճեն,
2. իրավաբանական անձանց դեպքում նրա պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
3. անհատ ձեռնարկատիրոջ դեպքում պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները։
Եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով, ապա բացի վերը թվարկված փաստաթղթերից հայտին կցվում է նաև լիազորագիրը և լիազորված անձի անձնագրի պատճենը։
Աճուրդի մասնակցության վճարը կազմում է լոտի գնի 1%-ը, բայց ոչ ավել քան 300,000.00 ՀՀ դրամ, իսկ նախավճարը կազմում է լոտի գնի 5%-ը։ Աճուրդի մասնակցության վճարը և նախավճարը պետք է վճարվեն ԱՐՄՍՎԻՍԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում բացված Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի սնանկության հատուկ հաշվին հ/հ 2500011650921400 մինչև աճուրդի հայտ ներկայացնելը։
Աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվելու են հայտում ներկայացված

էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով։
Աճուրդն անցկացվում է դասական եղանակով՝ մեկնարկային գնի աստիճանաբար բարցրացմամբ։ Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում աճուրդում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը։ Աճուրդում հաղթողը գույքի գնման գինը վճարում է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո 10 օրվա ընթացքում, նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը։ Այն դեպքում, երբ նշված ժամկետում կառավարչի՝ որպես վաճառողի, աճուրդի հաղթողի՝ որպես գնորդի (գրավատուի) և այլ անձի՝ որպես գրավառուի, միջև կնքվում է առուվաճառքի և գրավի (հիփոթեքի) պայմանագիր, ապա այդ պայմանագրով գույքի վաճառքի գնի վճարման ժամկետը սահմանվում է պայմանագրի կնքման օրվանից՝ 5 աշխատանքային օր։ Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ ՀՀ արդարադատության նախարարի գրավոր հանձնարարությամբ՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները։ Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը։ Կառավարիչն իրավասու է նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին։
Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև 19.11.2026թ. ներառյալ, աշխատանքային օրերին և ժամերին, դրա գտնվելու վայրում, նախապես պայմանավորվելով Գևորգ Հովհաննեսի Համբարձումյանի սնանկության գործով կառավարիչ Վ. Ապրեսյանի հետ, հեռ. 055 504-506։

ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրաման.pdf

Աճուրդի հայտ.docx

Դիրք և նկարներ.pdf

37455504506

vahramapresyan@gmail.com

ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՀՅԱՑ Պ., 5, 104 սենյակ