սնանկ ճանաչված Վարդան Վրեժի Հարությունայինին և Բելա Սարիբեկի Ստեփանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի աճուրդ-վաճառքի մասին

2026-11-05 16:03:31

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

ՀՀ սնանկության դատարանի 26.10.2026թ. թիվ ՍնԴ/1954/04/25 որոշման համաձայն՝ 23.11.2026թ. ժամը 12:30-ին «ՍԳԿԿ» ԻԿԿ-ի նստավայրում /ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա 5, 1-ին հարկ, 109 սենյակ/ տեղի կունենա սնանկ ճանաչված Վարդան Վրեժի Հարությունայինին և Բելա Սարիբեկի Ստեփանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի աճուրդ-վաճառքը հրապարակային սակարկությամբ, բաց դասական եղանակով՝ 2 (երկու) առանձին լոտերով։
Լոտ 1 - ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Գավառ, գյուղ Նորատուս 05-071-0228-0050 կադաստրային ծածկագրով, 0.109 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող, մեկնարկային գինը՝ 270 000 ՀՀ դրամ։
Հաղամասի համառոտ նկարագրությունը՝
Հողամասն ունի ուղղանկյունաձև տեսք։ Հողամասը անջրդի է, հարթ է, հողամաս տանող ճանապարհը գրունտային է, գտնվում է բավարար վիճակում։
Լոտ 2 - ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Գավառ, գյուղ Նորատուս 05-071-0338-0047 կադաստրային ծածկագրով, 0.508 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող, մեկնարկային գինը՝ 1 150 000 ՀՀ դրամ։
Հաղամասի համառոտ նկարագրությունը՝
Հողամասն ունի ուղղանկյունաձև տեսք։ Հողամասը անջրդի է, հարթ է, հողամաս տանող ճանապարհը գրունտային է, գտնվում է բավարար վիճակում։
Աճուրդի ներկայացված անշարժ գույքերի գույքահարկի վճարման և առուվաճառքի պայմանագիր կնքելու նպատակով այդ պարտավորությունը մարված լինելու մասին տեղեկանք ներկայացնելու պարտականությունը կրում է աճուրդի հաղթողը։
Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև հայտի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ 16.11.2026թ.՝ ժամը 18:00, կարող են կանոնակարգով սահմանված կարգով հայտ ներկայացնել սնանկության դատարան՝ ք.Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով։ Հայտում այլ դրույթներից բացի

պարտադիր նշվում է հայտատուի էլեկտրոնային փոստի հասցեն, և հայտատուին ուղղված՝ աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվում են հայտում ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով: Հայտին կից ներկայացվում է աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարման անդորրագրերը, ֆիզիկական անձինք՝ նաև իրենց անձնագրի պատճենը, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերը՝ նաև իրենց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները:
Աճուրդի մասնակցության վճարը լոտի մեկնարկային գնի 1 /մեկ/ տոկոսի չափով (բայց ոչ ավել, քան 300.000,0 դրամ), իսկ նախավճարը՝ 5 /հինգ/ տոկոսի չափով, մինչև հայտի ներկայացման պահը պետք է վճարվեն պարտապանների անվամբ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ում բացված 16069055815208 սնանկության հատուկ դրամային հաշվին:
Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանա¬վոր-ված հարաբերություն¬ները կանոնակարգվում են աճուրդի կանոնակարգով (տես նաև կանոնակարգի 6-9 կետերը):
Հայտը համարվում է աճուրդի կանոնակարգի խախտմամբ ներկայացված, և այն ներկայացնող հայտատուն աճուրդին մասնակցելու իրավունք չի ստանում և որպես աճուրդի մասնակից չի գրանցվում կանոնակարգի 18-րդ կետով նախատեսված դեպքում:
Հայտատուների գրանցումը սկսվում է աճուրդից 15 րոպե առաջ: Հայտատուն (նրա ներկայացուցիչը) պարտավոր է գրանցվելու համար կառավարչին ներկայացնել իր լիազորությունները հաստատող փաստաթուղթը (եթե հայտատուի անունից հանդես է գալիս լիազորություն ունեցող անձը) և իր անձնագիրը:
Հայտի ձևը, աճուրդի կանոնակարգը, հաղթողի կողմից ստորագրման ենթակա՝ աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրության օրինակը կարող եք ստանալ աճուրդի օրը՝ աճուրդի կազմակերպչից (սնանկության գործով կառավարչից)՝ աճուրդն սկսվելուց առաջ՝ աճուրդի անցկացման վայրում:
Լոտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Աճուրդի հաղթողը (այդ թվում՝ հարկային գործակալը) լոտի վաճառքի գինը պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝ 10 օրվա ընթացքում:
Եթե լոտը իրավաբանական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գինը ներառում են նաև հարկերը, իսկ եթե ֆիզիկական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գնի մեջ չեն ներառվում հարկային գործակալների կողմից վճարման ենթակա հարկերը (եթե այդպիսիք առաջանում են):
Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված

գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:
Լոտերի ուսումնասիրության և աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու համար մասնակիցները կարող են, սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից 10 օրվա ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին, զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ՝ Հ. Եղյանին հեռ. (094) 400-356:

37494400356

yeghyanrh@gmail.com

ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ Պ., 5 շենք, 408 սենյակ