

**ՆՈՒՐԻԿ ԱՐԵՐՈՒ ՎԱՐՏԱՆՈՎԱՅԻՆ պատկանող անշարժ գույքը
հրապարակային սակարկություններով (աճուրդ) վաճառելու մասին**

2026-10-02 12:15:30

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

Սնանկության գործի համար՝ ՍՆԴ/0790/04/25
Աճուրդի անցկացման օրը, ժամը և վայրը՝ - 23.10.2026 թվականին՝ ժամը 11:00-ին,
ՀՀ, ք. Երևան, Ն. Ադոնցի 6/1,303,
Աճուրդի ձևը՝ բաց դասական (գնի ավելացման) եղանակով,
Աճուրդի կազմակերպիչ՝ պարտապան ՆՈՒՐԻԿ ԱՐԵՐՈՒ ՎԱՐՏԱՆՈՎԱՅԻ
սնանկության գործով կառավարիչ՝ Մակար Եղիազարյան,

Վաճառքի ներկայացվող գույքի նկարագիրը.
Լոտ 1 - Պարտապան՝ ՆՈՒՐԻԿ ԱՐԵՐՈՒ ՎԱՐՏԱՆՈՎԱՅԻՆ և Արմեն Սամվելի
Խաչիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և
պարտապանի պարտավորությունների կատարման ապահովման համար «ԱՄԻՕ
ԲԱՆԿ» ՓԲԸ օգտին գրավադրված՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ
Պտղնի, 2րդ Այգեգործական տարածք, 15-րդ թաղամաս, 15-րդ հողամաս հասցեում
գտնվող անշարժ գույքը (սեփականության իրավունքի վկայական՝ 0302024-07-
0032, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0137-0041, հողամասի նպատակային
նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը (հողատեսք)
բնակելի կառուցապատման, հողամասի մակերեսը՝ 0,05 հա, առկա է ինքնակամ
կառուցված բնակելի տուն, որի մակերեսը կազմում է 400,3 քմ և ինքնակամ
կառուցված պարիսպ, որի մակերեսը կազմում է 6,5 քմ, բնակելի տունը
կիսակառույց է, ներքին հարդարանք չունի, արտաքինից երկկողմանի
երեսապատված է տրավերտինե սալիկներով, տեղադրված են պատուհանները՝
մետաղապլաստե, մուտքի դուռը մետաղական է, ապահովված է էլեկտրական
հոսանքով):
Մեկնարկային գին՝ 49,886,845 ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք իրավունք ունեն սույն
հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև հայտերի ներկայացման
վերջնաժամկետը՝ 2026 թվականի հոկտեմբերի 15-ը, ժամը 18:00-ն,

Կանոնակարգով սահմանված կարգով մասնակցության հայտ ներկայացնել սնանկության դատարան՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով:

Մասնակցության հայտում, Կանոնակարգով տեղեկություններից բացի, պարտադիր պետք է նշվի հայտատուի գործող էլեկտրոնային փոստի հասցեն և հեռախոսահամարը: Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման վերաբերյալ հայտատուին հասցեագրվող ծանուցումներն իրականացվում են մասնակցության հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով:

Աճուրդին մասնակցելու համար պետք է ներկայացվեն՝

ա/ ֆիզիկական անձանց դեպքում՝ անձնագրի պատճենը,

բ/ իրավաբանական անձանց կամ անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում՝ դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի պատճենները,

գ/ աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումները հավաստող փաստաթղթերը (անդորրագրերը):

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք վճարում են մասնակցության վճար և նախավճար, որոնք կազմում են տվյալ լոտի մեկնարկային գնի համապատասխանաբար 1 (ոչ ավել քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով) և 5 տոկոսները:

Մասնակցության վճարը և նախավճարը ենթակա են վճարման Պարտապանի սնանկության գործով «ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ում բացված թիվ 2480104094360004 հատուկ հաշվին և դրանց վճարումը հաստատող փաստաթղթերը պետք է աճուրդի մասնակցության հայտ(եր)ին կից ներկայացվեն ՀՀ սնանկության դատարան (ՀՀ, ք. Երևան, Օտյան 53/2) սահմանված ժամկետում, աճուրդի մասնակցի վկայական ստանալու համար: Հայտում այլ դրույթներից բացի պարտադիր նշվում է հայտատուի էլեկտրոնային փոստի հասցեն, և հայտատուին ուղղված՝ աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվում են հայտում ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը եւ իր անձը հաստատող փաստաթուղթը: Կառավարիչն իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Աճուրդն անցկացվելու է բաց դասական (գնի ավելացման) եղանակով, հետևաբար աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկող մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով աճուրդի մասնակցության վճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ

չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում: Աճուրդում հաղթող համարվող անձի հետ առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման, գույքը գնորդին փոխանցելու և պայմանագրից բխող բոլոր անհրաժեշտ ծախսերը ենթակա են կատարման աճուրդում հաղթող համարվող անձի կողմից: Աճուրդի անցկացման, լոտի ծանոթացման և ուսումնասիրության համար դիմել սնանկության գործով կառավարիչ Մակար Եղիազարյանին (հեռ.՝ 060 500 250, Էլ. փոստ՝ makar@bankruptcy.am)՝ աշխատանքային օրերին՝ 11:00-16:00-ն ընկած ժամանակահատվածում:

37460500250

info@bankruptcy.am

ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱԴՈՆՑԻ Փ., 6/1, 303