

Թիվ ՄՆԴ/3009/04/22 սնանկության գործով պարտապան Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանին պատկանող գույքի վաճառքի նպատակով աճուրդի կազմակերպման մասին

2026-10-07 16:34:40

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

2026թ. հոկտեմբերի 6-ին նշանակված աճուրդը չկայացավ հայտ չլինելու պատճառով:

28.10.2026թ. ժամը 12:00-ին ք.Երևան, Արշակունյաց պող., 5 շենք, 1-րդ հարկ, 109 սենյակ հասցեում, պարտապան Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանի սնանկության գործով կառավարիչ (աճուրդի կազմակերպիչ) Էդուարդ Բարխուդարյանի կողմից կանցկացվի բաց դասական (գնի ավելացման) եղանակով աճուրդ:

Վաճառքի են ներկայացվում Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանի Թամազյանին պատկանող հետևյալ գույքերը.

ԼՈՏ 1.

Անվանումը

Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Տավուշիմարգ, համայնք Բերդ, գ. Տավուշում գտնվող հողամաս (վարելահող, վկայական՝ 26092017-11-0004, հողամասի ծածկագիր՝ 11-030-0120-0025)

Նկարագրությունը Հողամասը գտնվում է Տավուշիմարգի Բերդի համայնքի գ.

Տավուշում,

բնակելի հատվածից ոչ չափաչափ: Մոտեցման ճանապարհը գրունտային է և գտնվում է բավարարված վիճակում:

Նպատակային նշանակությունը Գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը Վարելահող

Ոռոգելիությունը Անջրդի

Հողամասի չափը 0.5717 հա

Իրավունքի տեսակը Սեփականություն

Տրանսպորտային մատչելիությունը Գրունտային, բավարար

Տարածաշրջանի գրավչությունը Միջին

Դիրքը Միջին

Առկա սահմանափակումները և գույքային իրավունքները (գրավ, կալանք)

Առկա են սնանկության վարույթի արգելանքը

Քանակը 1 անվանում

Գույքի գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզ, համայնք՝ Բերդ, գ. Տավուշ

Գնահատված արժեքը՝ 2 700 000 ՀՀ դրամ

(համաձայն անկախ գնահատողի գնահատման հաշվետվության)

Առաջին աճուրդի մեկնարկային գինը

Գույքի գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված շուկայական արժեքը՝ 2 700 000

ՀՀ դրամ

Անկախ գնահատողը՝ նկերությունը՝ «Այլքսպերտ» ՍՊԸ

Վաճառքին ախատեսվող ձևը՝ Հրապարակային սակարկություններ՝ աճուրդի ձևով,

մեկ լոտով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին»

ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով

Լոտ 1 -ի մեկնարկային արժեքն է 2 430 000 ՀՀ դրամ

Լոտ 2

Անվանումը

Սերյոժա Սամվելի Վիրաբյանի նստի փականության իրավունքով պատկանող՝ Տավուշի մարզ,

համայնք՝ Բերդ, գ. Տավուշում գտնվող հողամաս (վարելահող, վկայական՝ 19062015-

11-0001, հողամասի ծածկագիր՝ 11-030-0136-0035)

Նկարագրությունը՝ Հողամասը գտնվում է Տավուշի մարզի Բերդի համայնքի գ.

Տավուշում,

բնակելի հատվածից ոչ չափաչափ: Մոտեցման ճանապարհը գրունտային է և գտնվում է բավարար

բազմամյա տնկիներ առկա չեն:

Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը՝ Վարելահող

Ոռոգելիությունը՝ Անջրդի

Հողամասի չափը՝ 0.1175 հա

Իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ Գրունտային, բավարար

Տարածաշրջանի գրավչությունը՝ Միջին

Դիրքը՝ Միջին

Առկա սահմանափակումները և գույքային իրավունքները (գրավ, կալանք)

Առկա են սահմանափակության վարույթի արգելանքը

Քանակը 1 անվանում

Գույքի գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզ, համայնք՝ Բերդ, գ. Տավուշ

Գնահատված արժեքը՝ 610 000 ՀՀ դրամ

(համաձայն անկախ գնահատողի գնահատման հաշվետվության)

Առաջին աճուրդի մեկնարկային գինը

Գույքի գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված շուկայական արժեքը՝ 610 000 ՀՀ դրամ

Անկախ գնահատողը նկերությունը «Այեքսպերտ» ՍՊԸ

Վաճառքին ախատեսվող ձևը Հրապարակային սակարկություններ՝ աճուրդի ձևով, մեկ լոտով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին»

ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով

Լոտ 2 -ի մեկնարկային արժեքն է 549 000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝

բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ կարող են հայտ ներկայացնել սևանկության դատարան՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով: Հայտին կից ներկայացվում է աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարման անդորրագրերը, ֆիզիկական անձինք՝ նաև իրենց անձնագրի պատճենը, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերը՝ նաև իրենց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները: Դիմումատուն պետք է ներկայացնի իր էլեկտրոնային հասցեն:

Աճուրդի մասնակցության վճարը լոտի մեկնարկային գնի 1 /մեկ/ տոկոսի չափով (բայց ոչ ավել, քան 300.000,0 դրամ), իսկ նախավճարը՝ 5 /հինգ/ տոկոսի չափով, մինչև հայտի ներկայացման պահը պետք է վճարվեն պարտապանի սևանկության հատուկ դրամային հաշվին («Արդշինբանկ» ՓԲԸ Երեբունի մասնաճյուղում բացված 2472305489400001 հաշվեհամարին)՝ որպես ստացող նշելով պարտապանին:

Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանավորված հարաբերությունները կանոնակարգվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ: Եթե լոտերի թիվը մեկից ավելի է, ապա դրանց աճուրդները կազմակերպվում են շարադրված հերթականությամբ: Լոտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Աճուրդի հաղթողը (այդ թվում՝ հարկային գործակալը) լոտի վաճառքի գինը պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝ տասնօրյա ժամկետում:

Եթե լոտը իրավաբանական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գինը ներառում են նաև հարկերը, իսկ եթե ֆիզիկական անձի սեփականություն է, ապա լոտի վաճառքի գնի մեջ չեն ներառվում հարկային գործակալների կողմից վճարման ենթակա հարկերը:

Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական

գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:

Լուրը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից 10 օրվա ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ դրա գտնվելու վայրում՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:

Կառավարչի հետ պայմանավորվելու, լուտերի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք փոստով կամ էլեկտրոնային փոստով նամակ գրել սնանկության գործով կառավարչին:

37455432257

edo04443@gmail.com

ք.Երևան, Արշակունյաց պող.5, 109 սենյակ