

Անուշավան Միսաքի Սահակյանի թիվ ՄՆԴ/0546/04/19 սնանկության գործով գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառքի մասին

2026-10-02 12:13:03

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

01.10.2026թ.-ին ժամը 14:00-ին ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 7 տարածք 3 հասցեում նշանակված Անուշավան Միսաքի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդը՝ 1 լոտով չի կայացել հայտ չլինելու պատճառով:

23.10.2026թ.-ին ժամը 14:00-ին ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 7 տարածք 3 հասցեում տեղի կունենա Անուշավան Միսաքի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի հրապարակային սակարկություններով վաճառք կրկնաճուրդ, բաց դասական եղանակով՝ 1 լոտով.

ԼՈՏ 1. Անուշավան Միսաքի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, գ. Արագածավան, Կոմիտասի փողոց 2-րդ նրբանցք 34 հասցեում գտնվող թիվ 638134 սեփականության վկայականով անշարժ գույք: Բնակելի տան հողամասը ըստ ներկայացված վկայականի կրում է 02-016-0001-0023 կադաստրային ծածկագիրը, զբաղեցնում է 2000 քմ մակերես: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման: Հողամասը սահմանազատված է ցանկապատով, ըստ վկայականի ծանրաբեռնված է 4 շինությամբ՝ բնակելի տուն 139.98 քմ մակերեսով, օժանդակ շինություն՝ 65 քմ մակերեսով, սարայ՝ 37.8 քմ մակերեսով և օժանդակ շինություն՝ 60 քմ մակերեսով:

Բնակելի տունը 2 հարկանի քարե շինություն է, կառուցված 1980-ական թվականներին, տանիքը քառալանջ է, պատված ագբոշիֆերով, գտնվում է միջին վիճակում, երկրորդ հարկի մուտքը առանձին է արտաքին աստիճաններով: Առաջին հարկի մուտքի դուռը մետաղական է, ներքին դռները՝ փայտանյութ, առաջին հարկի պատուհանները՝ մետաղապլաստ, երկրորդ հարկի մուտքի դուռը՝ մետաղապլաստ, պատուհանները՝ մետաղապլաստ, երկրորդ հարկի ներքին դռները բացակայում են: Բնակելի տան ներքին հարդարումը ընդհանուր առմամբ գտնվում էր միջինից վատ վիճակում: Առաջին հարկի հատակը կերամիկական սալիկներ և փայտանյութ, պատերը՝ ներկանյութ, երկրորդ հարկի ներքին հարդարումը գտնվում է զրոյական վիճակում:

Օժանդակ շինություն՝ 65 քմ – 1 հարկանի պանելային կոնստրուկցիաներով շինություն է, տանիքը՝ միալանջ, պատված ագբոշիֆերով, գտնվում է միջին վիճակում, ծառայում է որպես ավտոտնակ:

Սարայ՝ 37.8 քմ մակերեսով – 1 հարկանի կիսակառույց շինություն է, պատերը երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներից, միջհարկային ծածկը և տանիքը բացակայում են:

Օժանդակ շինություն՝ 60 քմ – 1 հարկանի պանելային կոնստրուկցիաներով շինություն է, տանիքը՝ միալանջ, պատված ագբոշիֆերով, գտնվում է միջին վիճակում, ծառայում է որպես ավտոտնակ:

Մեկնարկային գինը կազմում է՝ 10 440 000 (տասը միլիոն չորս հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները, ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, կարող են հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով: Հայտին կցվում է ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, իսկ իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռներեցների դեպքում դրանց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները: Հայտին կցվում են նաև նախավճարի, աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը հաստատող անդորրագրերը:

Նախավճարը կազմում է տվյալ լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսը, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը՝ տվյալ լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսը, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկը: Աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվելու են հայտում ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով:

Նախավճարը, աճուրդի մասնակցության վճարը և մուտքի վճարը վճարվում է պարտապան Անուշավան Միսաքի Սահակյանի անվամբ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ում բացված 16048152137760 սնանկության հատուկ հաշվին:

Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը սահմանված է ՀՀ ԱՆ 16.03.2020 N 116-Ն հրամանով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ, որին և մնացած այլ անհրաժեշտ փաստաթղթերին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով.

<https://www.arlis.am/hy/acts/208684>

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո 10 օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:

Աճուրդի ընթացքը տեսանկարահանվելու կամ տեսագրվելու է սնանկության

գործով կառավարչի կողմից:

Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետ պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:

Լուտը կարող է ուսումնասիրվել ցանկացած աշխատանքային օր 09:00-ից 18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում՝ նախապես պայմանավորվածություն ձեռք բերելով սնանկության գործով կառավարչի հետ: Լուտը ուսումնասիրելու և աճուրդի մասին տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Լուսինե Սարգսյանին՝ հեռ. 093607673:

37493607673

lusargsyan87@gmail.com

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդի 7, տարածք 3