Հայտարարություն Յուրի Դավթյանի գույքակազմում ներառված , <Էվոկաբանկ> ԲԲԸ գրավադրված գույքի աճուրդ-վաճառքի կազմակերպման և անցկացման մասին

2026-10-20 11:06:36

Հայտատու	Ֆիզիկական անձինք
Տեսակ	Աճուրդների մասին հրապարակային ծանուցումներ
Հիմք	Սնանկության մասին ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդված

2026 թվականի նոյեմբերի 6-ին՝ ժամը 16։00-ին, ք. Երևան, Արշակունյաց 17 հասցեում սնանկության գործով կառավարիչ Սերյոժա Մինասյանի կողմից կանցկացվի Յուրի Ռոբերտի Դավթյանի թիվ ՍնԴ/0203/04/25 սնանկության գործով գույքակազմում ներառված՝ «Էվոկաբանկ» ԲԲԸ գրավադրված գույքի աճուրդ-վաճառքը՝ բաց դասական եղանակով, հետևյալ լոտով.
Լոտ 1. Պարտապանին և երրորդ անձանց պատկանող՝ «Էվոկաբանկ» ԲԲԸ գրավադրված անշարժ գույքը՝ ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Հ. Աբելյան փողոց, 2/1 շենք, բնակարան 9 հասցեում գտնվող։
Գույքն ունի հետևյալ նկարագիրը.
Շենքի հիմնակմախքը միաձույլ երկաթբետոնե է, պատերը երեսպատված տրավերտինե սալիկներով։
Միջհարկային ծածկը երկաթբետոնե է, միջհարկային բարձրությունը՝ 3,0 մ։
Շենքը 16-հարկանի է։ Բնակարանը գտնվում է 4-րդ հարկում։
Բնակարանի մակերեսը՝ 73,6 քմ։
Մուտքի դուռը մետաղական է ներսի դռները՝ փայտանյութից, բաց պատշգամբ տանող դուռը՝ մետաղապլաստե։
Պատուհանները մետաղապլաստե են՝ վիտրաժային։ Բնակարանի միջանցքի հատակը սալիկապատ է, պատերը՝ պաստառապատ։
Նջասենյակի հատակը լամինատապատ է, պատերը՝ պաստառապատ։
Սանհանգույցի և լոգարանի հատակներն ու պատերը սալիկապատ են։
Բնակարանն ապահովված է էլեկտրամատակարարմամբ, ջրամատակարարմամբ և գազաֆիկացված է։
Լոտի մեկնարկային գինը՝ 57 900 000 (հիսունյոթ միլիոն ինը հարյուր հազար) ՀՀ դրամ։
Լոտը գտնվում է պարտապանի և երրորդ անձանց տիրապետման ներքո։
Վտարման հետ կապված բոլոր գործողություններն իրականացվում են գնորդի կողմից, իսկ համապատասխան ծախսերը՝ նրա հաշվին։ Գույքի ձևակերպման և

գրանցման հետ կապված ծախսերը նույնպես կրում է գնորդը։
Լոտը կարող են ուսումնասիրել դրա գտնվելու վայրում՝ աշխատանքային օրերին՝ ժամը 10։00-ից մինչև 18։00-ն ընկած ժամանակահատվածում, մինչև աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող հինգերորդ աշխատանքային օրը՝ կառավարչի հետ նախապես համաձայնեցված օրը և ժամին։
Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020 թվականի թիվ 116-Ն հրամանի համաձայն։
Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ք. Երևան, Օտյան փողոց 53/2 հասցեում գտնվող դատարանի գրասենյակ՝ այն գրասենյակի միջոցով կառավարչին փոխանցելու համար։

Հայտում պետք է նշվեն.
1) հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները.
2) հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները.
3) պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը).
4) աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը.
5) կառավարչի անունը, ազգանունը.
6) հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:
Հայտատուն հայտում նշում է կատարում նաև այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում (հանձնում):
Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները: Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:
Հայտին կից ներկայացվում են.
1) լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված

լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.
2) լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.
3) լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով.
4) իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.
5) անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.
6) անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:
Աճուրդի ողջ ընթացքը ձայնագրվում, իսկ հնարավորության դեպքում՝ նաև տեսագրվում է կառավարչի կողմից, ինչի մասին կառավարիչը պարտավոր է նախազգուշացնել աճուրդի մասնակիցներին և ներկա գտնվող այլ անձանց:
Կառավարիչն աճուրդն սկսելուց առնվազն մեկ օր առաջ էլեկտրոնային եղանակով ծանուցում է հայտատուներին աճուրդին մասնակցության նրանց կարգավիճակի վերաբերյալ՝ եթե հայտում նշվել է էլեկտրոնային փոստի հասցե:
Աճուրդի մասնակցության 1 տոկոս վճարի և 5 տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ բացված ՝ Յուրի Դավթյանի սնանկության հատուկ հաշվին հ/հ 220552481651000:
Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկող մասնակիցը:
Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում: Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց, սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց և արգելանքները վերացվելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր:
Աճուրդի ընթացքը ձայնագրվելու կամ տեսագրվելու է կառավարչի կողմից:
Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու, պատճենը ստանալու, լոտն ուսումնասիրելու համար ցանկացողները կարող են աճուրդին նախորդող 7 աշխատանքային օրերի ընթացքում, ժամը 15:00-ից մինչև ժամը 17:00 բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, դիմել Յուրի

Դավթյանի սնանկության գործով կառավարիչ Սերյոժա Մինասյանին ք. Երևան, Արշակունյաց 17 հեռ. 093 33 03 23:

37493330323

lexkod-2009@mail.ru

ք. Երևան Արշակունյաց 17